

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території сіл Сарники та Заливки

Розглянувши клопотання СТОВ «Уїзд» (директора В.Мельника), №91 від 07.10.201 р., щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території сіл Сарники та Заливки, керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України, міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл СТОВ «Уїзд» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, а саме:

1.1. під польовими дорогами запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення загальною орієнтовною площею 38,38 га на території сіл Сарники та Заливки;

1.2. під недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) загальною орієнтовною площею 32,44 га на території сіл Сарники та Заливки, за рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Бурштинської міської ради №64/12-21 від 27.05.2021 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Сарники».

3. Укласти трьохсторонню угоду, щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території сіл Сарники та Заливки, за рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, між СТОВ

«Уїзд» (платник), Бурштинською міською радою та ліцензованою землепорядною організацією, для виконання вказаних робіт.

4. Розроблену та погоджену технічну документації подати на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021 р. _____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021 р. _____ М. Михайлишин

Секретар ради _____ 2021 р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території сіл Сарники та Заливки

1. Юридична/фізична особа:

П.І.П.: СТОВ «Уїзд»

Клопотання: №836/С.2021 від 07.10.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): село Сарники та село Заливки

Площа: 32,44 га, 38,38 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши клопотання СТОВ «Уїзд», №91 від 07.10.201 р., щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) на території сіл Сарники та Заливки, керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на оформлення права користування (оренди) на земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: _____

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Нормативна грошова оцінка _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця