

від 12.10.2021 року
м. Бурштин

проект
№ 3305

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок в оренду
для сінокосіння та випасання худоби
в селі Слобода, Івано-Франківського району,
Івано-Франківської області
(Сімейне фермерське господарство «ГреМІА»)**

Розглянувши клопотання сімейного фермерського господарства «ГреМІА» (Гречуха М.І.) №732/Г.2021 від 22.09.2021, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області та подані до міської ради проекти землеустрою, у відповідності Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» №3613-VI від 07.07.2011, Закону України «Про землеустрій» №858-VI від 22.05.2003 р., керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити СФГ «ГреМІА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 2,5000 га.

1.1. Укласти договір оренди земельної ділянки з СФГ «ГреМІА» на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 2,5000 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років з врахуванням коефіцієнту 10% (десять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 01.08) кадастровий номер 2621286003:02:001:0371.

2. Затвердити СФГ «ГреМІА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 2,0000 га.

2.1. Укласти договір оренди земельної ділянки з СФГ «ГреМІА» на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 2,0000 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років з врахуванням коефіцієнту 10% (десять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 01.08) кадастровий номер 2621286003:02:001:0372.

3. Затвердити СФГ «ГреМІА» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 2,0000 га.

3.1. Укласти договір оренди земельної ділянки з СФГ «ГреМІА» на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 2,0000 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років з врахуванням коефіцієнту 10% (десять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 01.08) кадастровий номер 2621286003:02:001:0373.

4. Міському голові в місячний термін укласти договори оренди даних земельних ділянок.

5. Зареєструвати речові права на дані земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва,

архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

| | | | |
|------------------------------|---------------|-------|---------------|
| Автор проекту | _____ 2021 р. | _____ | В.Копаниця |
| Заступник міського голови | _____ 2021 р. | _____ | І. Драгун |
| Юридичний відділ | _____ 2021 р. | _____ | М. Михайлишин |
| Секретар ради | _____ 2021 р. | _____ | Р. Іванюк |
| Начальник загального відділу | _____ 2021 р. | _____ | М.Яцик |

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____
Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області (Сімейне фермерське господарство «ГреМІА»)

1. Юридична особа: СФГ «ГреМІА»

Клопотання: від 22.09.2021 №732/Г.2021

Рішення про надання дозволу на проектування від 27.05.2021 р. №76/12-21

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові номери: 2621286003:02:001:0371, 2621286003:02:001:0372, 2621286003:02:001:0373.

Місце розташування (адреса): с. Слобода, Озерянського старостинського округу

Площі земельних ділянок: 2,5000 га, 2,0000 га, 2,0000 га.

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для сінокосіння та випасання худоби

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення СФГ «ГреМІА» затверджується проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області. Згідно Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» №3613-VI від 07.07.2011, Закону України «Про землеустрій» №858-VI від 22.05.2003 р., керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Слобода, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області (СФГ «ГреМІА»)), для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких будівель і споруд

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для сінокосіння та випасання худоби

Правовий режим земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця