

Від 12.10.2021 року
м. Бурштин

№ 3315

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Малофій М.П.)

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Малофій М.П., та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Малофій Марії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с. Задністрянське, урочище Поля фільтрації, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

2. Передати громадянці Малофій Марії Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621283201:01:001:0723) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с. Задністрянське, урочище Поля фільтрації, площею 0,1000 га.

3. п.4 та п.4.1 рішення Бурштинської міської ради від 27.08.2021 №30/18-21 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність» вважати такими, що втратили чинність.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Малофій М.П.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.Малофій Марія Петрівна

Клопотання: від 05.10.2021 № 809/П.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621283201:01:001:0723

Місце розташування (адреса): с.Задністрянське ур. Поля фільтрації

Площа : 0,1000 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянка Малофій М.П.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця