

від 12.10. 2021 року
м. Бурштин

проект
№ 3317

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації з нормативної грошової
оцінки земель населеного пункту села Діброва**

Розглянувши лист відділу у м Рогатин Управління в Івано-Франківському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області №0-9-026-213/107-21 від 20.09.2021 року, про необхідність поновлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Діброва Бурштинської міської територіальної громади, керуючись Законом України «Про оцінку земель», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Бурштинської міської ради на виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Діброва.
2. Виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель села Діброва Бурштинської міської територіальної громади замовити в ліцензованій організації, яка має право на проведення землеоціночних робіт.
3. Виготовлену технічну документацію подати на затвердження міської ради.
4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступник міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.

_____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р.

_____ М. Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р.

_____ І. Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р.

_____ М. Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р.

_____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка
до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
«Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Діброва»

1. Юридична особа

Назва: відділ м Рогатин Управління в Івано-Франківському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
Клопотання: №0-9-026-213/107-21 від 20.09.2021 року

2. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до положень Земельного кодексу України оцінка земель різного призначення проводиться для порівняльного аналізу ефективності їх використання. Дані економічної оцінки земель є основою грошової оцінки земельної ділянки різного цільового призначення. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, та у разі визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (стаття 201 Земельного кодексу, стаття 13, частина 1 стаття 15 Закону України «Про оцінку земель»). Отже, нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру орендної плати, а зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати.

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації вимог Закону України «Про оцінку земель» та Земельного кодексу України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Закон України «Про оцінку земель», Земельний кодекс України, Програма у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація розробленого проекту рішення сприятиме ефективності використання земель різного призначення та збільшенню надходжень до місцевого бюджету від їх використання.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця