

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель масивів сільськогосподарського призначення
за межами населеного пункту села Тенетники
Бурштинської міської ради Івано-Франківської області**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель масивів сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Тенетники Бурштинської міської ради Івано-Франківської області, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно Наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», та інших нормативно-правових актів міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель масивів сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Тенетники Бурштинської міської ради Івано-Франківської області, на земельні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 53,6323 га, в т. ч.:

1.1. земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 45,4679 га (невитребувані частки (паї));

1.2. земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 8,1644 га, (проектні дороги).

2. Зареєструвати речові права на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області, а саме:

2.1. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,2228 га з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:1019 (невитребувана частка (пай));

2.2. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,2470 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:1000 (невитребувана частка (пай));

2.3. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,8287 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:1029 (невитребувана частка (пай));

2.108. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,3015 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0319 (проектна дорога);

2.109. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,2013 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0309 (проектна дорога);

2.110. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,3813 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0298 (проектна дорога);

2.111. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,2177 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0310 (проектна дорога);

2.112. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,2456 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0313 (проектна дорога);

2.113. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,2345 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0315 (проектна дорога);

2.114. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,3875 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0307 (проектна дорога);

2.115. на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 0,1758 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:04:001:0316 (проектна дорога).

3. Провести державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки, вказані в пункті 2, даного рішення.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Роман Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель масивів сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Тенетники Бурштинської міської ради Івано-Франківської області

1. Автор проекту: Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): за межами населеного пункту села Тенетники,

Кадастрові номери: 2621287000:01:001:0270, 2621287000:03:001:0413,

з 2621287000:03:001:0995 по 2621287000:03:001:1071,

2621287000:03:001:1112, 2621287000:03:001:1359,

з 2621287000:04:001:0289 по 2621287000:04:001:0321,

2621287000:04:001:1209, 2621287000:09:001:0008, 2621287000:09:001:0009

Площа: 53,6323 га, в т. ч.:

1.1. земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 45,4679 га (невитребувані частки (паї));

1.2. земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населеного пункту села Тенетники, Бурштинської міської ради Івано-Франківської області площею 8,1744 га, (проектні дороги).

Вид використання: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Цільове призначення: Сільськогосподарського призначення.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно Наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», та інших нормативно-правових актів, земельно-екологічним відділом розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель масивів сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Тенетники Бурштинської міської ради Івано-Франківської області» для прийняття міською радою, відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельних ділянок: _____.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Наказ Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від _____ року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця