

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**громадських слухань на тему:**

1. «Про внесення змін до Генерального плану суміщеного з Детальним планом території для будівництва торгових приміщень ( магазину), авто мийки самообслуговування, СТО по вул. Львівська, №4-Б, №4-В в с. Задністрянське, Івано-Франківської області».

---

**28.09.2021**

**с. Задністрянське**

**Місце проведення слухань:** зал будинку культури проспект Шевченка, 1 с.Задністрянське.

**Присутні:** Учасники громадських 9, членів Бурштинської територіальної громади в кількості 7 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

**СЛУХАЛИ:** Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

**ВИСТУПИЛИ:** 1. Михайлишин М., яка запропонуваа обрати головою слухань Копаницю В. та секретарем слухань Білооку Т.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

“За”	7;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	9;

**УХВАЛИЛИ:**

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Копаниця Володимир Михайлович	1971	вул. Коновальця, м. Бурштин

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967	м. Бурштин вул. Шухевича , 16/15

## 2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Михайлишин М., яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	7;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	9;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
- 3.1 .Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, який ознайомив всіх присутніх, щодо питання, яке виноситься на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 08.09.2021 № 525 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Даний Детальний план території був розроблений та ФОП В. Морикіт, орилюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному

сайті Бурштинської міської ради з 27.08.2021 по 27.09.2021 року. На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 98 перегляди. Містобудівна документація «Про внесення змін до Генерального плану суміщеного з Детальним планом території для будівництва торгових приміщень (магазину), автомийки самообслуговування, СТО по вул. Львівська, № 4-Б, № 4-В в с. Задністрянське, Івано-Франківської області», розроблена відповідно до рішення міської ради від 21 травня 2021 № 09/12-21 «Про внесення змін до Генерального плану суміщеного з Детальним планом території для будівництва торгових приміщень (магазину), авто мийки самообслуговування, СТО по вул. Львівська, № 4-Б, № 4-В в с. Задністрянське» на орендованих земельних ділянках з кадастровими номерами 2621283201:01:001:0657, площею 0,2534га та 2621283201:01:001:0658, площею 0,1621га.

Під час оприлюднення даної документації пропозицій і зауважень від громадськості не надходили до Бурштинської міської ради.

Головуючий надав слово головному архітектору проекту Віталію Морикіту.

Який ознайомив всіх присутніх з розробленою містобудівною документацією. Територія, щодо якої вносяться зміни в генеральний план, згідно з діючим генпланом знаходиться в промисловій зоні. На даний час ділянка вільна від забудови. Під'їзди до території на яку розроблені зміни до генерального плану суміщеного з ДПТ здійснюються з західної сторони від вулиці Львівська та межує:

- з півночі - землі промисловості;
- з сходу – землі АЗС та транспорту;
- з півдня - землі сільської ради.

Ділянки знаходяться в санітарно – захисній зоні від промпідприємств на яких проходить підземний кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6м в обидва боки та ЛЕП 10 кВт охоронною зоною 10,0м.

На проектованій території передбачається розміщення торгових приміщень (магазину), автомийки самообслуговування, СТО.

На ділянці № 1 буде розміщуватися техприміщення з магазином, пости мийки самообслуговування в кількості 4, допоміжна будівля, пожежний резервуар, резервуар накопичувач, резервуар накопичувач для повторного використання стічних вод, майданчик для збору побутових відходів.

На ділянці № 2 буде розміщуватися торгові приміщення, пожежний резервуар, очисні споруди, СТО, резервуар накопичувач, свердловина технічної води.

**Підгайний І.З.** – Чи дотримано відстань до існуючих житлових будинків? Де знаходиться резервуар для очистки води від автомийки і який об'єм цих резервуарів? Як буде проводитися очистка очисних споруд?

**В. Морикіт** – Проектовані будівлі знаходяться уже в сформованій в санітарно-захисній зоні від промисловості і не збільшується в розмірі. До 10 боксів санітарно-захисна зона 15,0 м. Ширина червоних ліній 35.0 м.

- Під номером 13,17 на креслені вказано резервуар накопичувач та резервуар накопичувач для повторного використання стічних вод від яких 5 м. санітарно-захисної зони. Приблизний об'єм більше 10 куб. для такої кількості постів, тобто вода очищується і по колу іде для повторного застосування.

- Запроектований резервуар накопував з якого буде вивозитися бруд. Ємкість для зберігання закритого типу. В даному проекті дотриманні всі будівельні норми.

**В.Вилка** – Прошу внести зміни до даного ДПТ та на даній земельній ділянці де вказано мийку самообслуговування забрати, оскільки на сесії бувшої Задністрянської сільської ради дану земельну ділянку відводили для торгівлі.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	4;
“Проти”	-;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	5;
“Всього було присутніх під час даного голосування	9 ;

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд та затвердження на чергову сесію Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію «Про внесення змін до Генерального плану суміщеного з Детальним планом території для будівництва торгових приміщень (магазину), авто мийки самообслуговування, СТО по вул. Львівська, № 4-Б, № 4-В в с.Задністрянське, Івано-Франківської області» з врахуванням пропозиції Вилки В.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	4;
“Проти”	-;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	5;
“Всього було присутніх під час даного голосування	9 ;

Голова слухань \_\_\_\_\_ **Володимир Копаниця**

Секретар слухань \_\_\_\_\_ **Тетяна Білоока**