

Від 08.11.2021 року  
м. Бурштин

№3439

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Мидловець А.М.)**

Розглянувши подані до міської ради заяви громадянин Мидловець А.М., та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Мидловець Андрію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Новий Мартинів, урочище Гора, площею 0,4986 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Мидловець Андрію Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621287002:02:001:0217) для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03) в с.Новий Мартинів, урочище Гора, площею 0,4986 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик  
Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун  
Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Мидловець А.М.)

### **1. Фізична особа:**

**П.І.П.:** гр.Мидловець Андрій Миколайович

**Клопотання:** від 27.10.2021 №956/М.2021

**Рішення про надання дозволу на проєктування** від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

**Кадастровий номер:** 2621287002:02:001:0217

**Місце розташування (адреса):** с.Новий Мартинів урочище Гора

**Площа :** 0,4986 га,

**Вид та термін користування:** право в процесі оформлення у приватну власність.

**Вид використання:** для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Мидловець А.М.)» для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03)

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця