

Від 08.11.2021 року
м. Бурштин

№ 3464

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту м.Бурштин по вул.С.Бандери,75А Івано-Франківської області

Розглянувши клопотання ТзОВ «ІСТРЕЙТ», щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в м.Бурштин по вул.С.Бандери,75А Івано-Франківської області та подану технічну документацію, керуючись статтями 2,12,79,79¹,93, 98-102,122-126,184-186 Земельного кодексу України, статтями 401-406 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 19,20,22,25-27,29,30 та 55¹ Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 25,26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормативно-правовими актами, враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 0,1802 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,3277 га, кадастровий номер 2621210300:01:003:0290, розташованої в м.Бурштин по вул.С.Бандери,75А, Івано-Франківської області.

2. Передати в користування ТзОВ «ІСТРЕЙТ», на умовах договору сервітуту, земельну ділянку площею 0,1802 га, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,3277 га, кадастровий номер 2621210300:01:003:0290, розташованої в м.Бурштин по вул.С.Бандери,75,А, Івано-Франківської області терміном на 10 (десять) років.

3. Встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

4. Міському голові В.Андрієшину в місячний термін укласти з ТзОВ «ІСТРЕЙТ» договір про встановлення земельного сервітуту загальною площею 0,1802 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в межах земельної ділянки комунальної власності площею 0,3277 га, кадастровий номер 2621210300:01:003:0290.

5. ТзОВ «ІСТРЕЙТ» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Оформлення договору про встановлення земельного сервітуту здійснити у відповідності до вимог чинного законодавства.

7. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту м.Бурштин по вул.С.Бандери,75А Івано-Франківської області

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.ТзОВ «ІСТРЕЙТ» Бедрило Андрій Іванович

Клопотання: від 26.10.2021 № 948/Т.2021

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:003:0290

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул.С.Бандери,75А

Площа : 0,1802 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення в оренду.

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, керуючись статтями 2,12,79,79¹,93, 98-102,122-126,184-186 Земельного кодексу України, статтями 401-406 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 19,20,22,25-27,29,30 та 55¹ Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту м.Бурштин по вул.С.Бандери,75А Івано-Франківської області», для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: будівля торгівлі

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07)

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:
Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця