

**Про припинення договору оренди земельної ділянки
з організацією об'єднання громадян «Твори добро»
в м. Бурштин по вул. Міцкевича,43**

Розглянувши подану до міської ради заяву організації об'єднання громадян «Твори добро», про припинення договору оренди земельної ділянки від 07.06.2019 року, у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, розташованого на орендованій земельній ділянці, відповідно до ст.ст.12,93,120,123 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Припинити з організацією об'єднання громадян «Твори добро» з (код ЄДРПОУ 43457529) договір оренди земельної ділянки від 21.10.2021 року в м. Бурштин по вул.Міцкевича,43, площею 0,8408 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15), (кадастровий номер 2621210300:01:002:0554, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1888840126212 від 21.10.2020, на підставі договору №1707-3Є пожертви нерухомого майна від 21.10.2021).

2. Надати дозвіл організації об'єднання громадян «Твори добро» на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03) з передачею в постійне користування.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М. Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І. Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М. Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про припинення договору оренди земельної ділянки організацією об'єднання громадян «Твори добро» в м. Бурштин по вул. Міцкевича, 43

1. Юридична особа:

Назва: ООГ «Твори добро»

Клопотання: від 04.11.2021 № 1037/О.2021

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:002:0554

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Нова, Міцкевича, 43

Площа: 0,8408 га.

Вид та термін користування: договір оренди землі від 07.06.2019

Вид використання: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15),

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої юридичної особи надається дозвіл на розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.10.2021, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1888840126212 від 21.10.2020, на підставі договору №1707-3Є пожертви нерухомого майна, згідно ст.ст.12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31,32 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки організацією об'єднання громадян «Твори добро» в м. Бурштин по вул. Міцкевича, 43» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15)

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності, право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштин.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця