

від 29.11. 2021

м. Бурштин

№ 3485

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бурштинської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області

З метою забезпечення сталого розвитку Бурштинської територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням Стратегії сталого розвитку м. Бурштин до 2030 р передбачення узгодженого прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. ст. 16, 16¹, 20, 21), «Про основи містобудування» (ст.17), «Про землеустрій» (ст.45¹), Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада

вирішила:

1. Розробити Комплексний плану просторового розвитку території Бурштинської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

2. Визначити виконавчий орган Бурштинської міської ради замовником на розроблення Комплексного плану Бурштинської територіальної громади.

3. Визначити у встановленому законодавством порядку розробника Комплексного плану просторового розвитку території та укласти відповідний договір.

4. Визначити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану згідно з додатком 1.

5. Встановити вимоги до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативного-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, та строки приймання заявок на участь у робочій групі (не менше як 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на веб-сайті міської ради):

5.1. У складі робочої групи має бути не менш як п'ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів (складається з представників міської ради, виконавчих органів міської ради, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін);

5.2. У персональному складі робочої групи частка членів, що представляють міську раду та виконавчий орган, міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

5.3. Забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Бурштинської територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл територіальної громади).

6. Врахувати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів під час розроблення комплексного плану згідно з *додатком 2*.

7. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) згідно з *додатком 3*.

8. Звернутися до Івано-Франківської обласної державної адміністрації щодо надання субвенції з державного бюджету міського бюджету на розроблення Комплексного плану.

9. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

Автор проекту:

Завідувач сектору містобудування

та архітектури _____ 2021 _____ Т. Білоока

Нач. загального відділу _____ 2021 _____ М. Яцик

Нач. земельно-екологічного

відділу _____ 2021 _____ В. Копаниця

Перший заступник міського

голови _____ 2021 _____ Р. Стасько

Юридичний відділ _____ 2021 _____

Секретар ради _____ 2021 _____ Р. Іванюк

№	Захід	Строки
1	ОПРИЛЮДНЕННЯ рішення щодо розроблення комплексного плану	Четвертий квартал 2021
-	Інформування мешканців територіальної громади шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті місцевої ради та веб-сайті замовника щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї	Не регламентований
-	Інформування через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті місцевої ради, веб-сайті замовника про початок розроблення комплексного плану та визначених порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами	Строк реєстрації пропозицій – не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації повідомлення щодо збору пропозицій, останній день реєстрації пропозицій - не пізніше ніж за 5 робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану
-	Отримання заявок на участь у робочій групі	Не менш як 10 робочих днів з дня публікації рішення про розроблення комплексного плану
-	Затвердження персонального складу робочої групи виконавчим органом	Не регламентований
-	Збір вихідних даних для проектування, остаточний перелік вихідних даних погоджується з розробником після укладання договору	Не регламентований
-	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	Протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту
-	Отримання відомостей щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад	Строк розгляду запиту становить не більше як 15 робочих днів від дати отримання листа, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до оголошення процедури закупівлі на розроблення комплексного плану
-	Формування переліку документів державного	Не регламентований

	планування (концепцій, стратегій, проєктів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)	
-	Складення переліку раніше розроблених документацій із землеустрою, інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрологічних вишукувальних, проєктно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проєктування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проєктів)	Не регламентований
-	Розміщення на веб-сайті місцевої ради інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб та забезпечення можливості коментування користувачами на веб-сайті місцевої ради та замовника	Не регламентований
-	Визначення робочою групою тематичних напрямків громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану. Визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії	Не регламентований
-	Відбір основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад); Серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;	Не регламентований
-	Інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті місцевої ради та веб-сайті замовника про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників	Не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення
-	Інформування про час та місце проведення стратегічної сесії	Не пізніше ніж за 5 робочих днів до визначеної дати її проведення
-	Проведення стратегічної сесії з забезпечення	Не регламентований

	онлайн-трансляції та/або відеофіксації на веб-сайті міської ради та веб-сайті замовника з можливістю коментування користувачами веб-сайтів	
-	Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії	Не регламентований
-	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу	Не регламентований
-	Публікація протоколу стратегічної сесії на веб-сайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами	Коментування не менш як 10 робочих днів
-	Підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану	Не регламентований
-	Схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті ради та веб-сайті замовника	Не регламентований
-	Проведення тендерних закупівель щодо розроблення комплексного плану	Не регламентований
2	Визначення розробника комплексного плану Публікація на веб-сайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану	2022

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Бажане значення
1.	Забезпечення водопостачанням населених пунктів	%	100
2.	Забезпечення центральним каналізуванням	%	100
3.	Забезпеченість велодоріжками	км	10
4.	Забезпечення транспортною інфраструктурою	%	100
5.	Створення туристичних маршрутів та велосипедного туризму	кількість маршрутів	4
6.	Розвиток сільськогосподарського виробництва	га	400
7.	Створення індустріального парку, промислових територій	га	12,0 20,4535
8.	Створення територій для енергогенеруючих підприємств	га	17,6
9.	Збільшення виробничих територій для малого та середнього підприємництва на сільських територіях	га	30
10.	Створення рекреаційної зони для відпочинку жителів громади	га	136 (Касова гора)
11.	Забезпечення місцями для поховань (кладовищами)	років	50
12.	Організація роздільного способу очистки території	%	100
13.	Будівництво споруд для перероблення, знешкодження та складування відходів в с. Різдв'яни	штук	1
14.	Громадські простори з доступом до мережі Wi-Fi	штук	10
15.	Розчищення річки Гнила Липа в с. Насташине	км	2,0
16.	Проведення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів	Кількість населених пунктів	17

1. Прогнозовані правові наслідки:

Встановлення комплексним планом видів цільового призначенням земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проекту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.

Визначене комплексним планом примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності встановить 10 річний строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення комплексного плану та проведення громадських обговорень проєкту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

2. Прогнозовані економічні наслідки

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.

Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проєктом комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

«Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бурштинської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Відповідно до листа Івано - Франківської ОДА від 07.10.2021№1654/09-21 та Постанови КМУ від 28.07.2021№853 « Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад».

2. Відомості про земельні ділянки:

Генплани м. Бурштин, с. Вигівка, с. Бовшів, с. Дем'янів, с. Задністрянське, с. Коростовичі, с. Насташине, с. Озеряни, с. Старий Мартинів, с. Новий Мартинів, с. Тенетники, с. Сарники, с. Слобода, с. Юнашків, с. Діброва, с. Заливки, с. Куничі, с. Куропатники, с. Різдв'яни

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Комплексний план розробляється на всю територіальну громаду з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням концепції інтегрованого розвитку територіальної громади, передбачає узгодження прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 16, 16¹, 20, 21), «Про основи містобудування» (ст.17), «Про землеустрій» (ст.45), Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Місцевий бюджет, надання субвенції з державного бюджету згідно Постанови КМУ від 28.07.2021 №853.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови

існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**

Тетяна БІЛООКА