

Від 02.12. 2021 року
м. Бурштин

№ 3491

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
за межами населеного пункту села Різдяни
Бурштинської міської територіальної громади
Івано-Франківської області**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», постановами Кабінету міністрів України №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно до Наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», іншими нормативно-правовими актами, міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ – 11:02), площею 4,0905 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, перелік угідь згідно класифікації видів земельних угідь - землі які використовуються для технічної інфраструктури (010.00), кадастровий номер 2621286600:03:001:1357.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку не сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Різдяни, Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, а саме на земельну ділянку з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ – 11:02), розташовану за межами населеного пункту села Різдяни, Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області, площею 4,0905 га, кадастровий номер 2621286600:03:001:1357.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	_____
Секретар ради Іванюк	_____ 2021 р.	_____	Роман

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської
територіальної громади Івано-Франківської області

1. Автор проєкту: Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса): за межами населеного пункту села Різдяни

Кадастровий номер: 2621286600:03:001:1357

Площа: 4,0905 га

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ – 11:02)

3. Обґрунтування прийняття рішення

Керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно Наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», та інших нормативно-правових актів, земельно-екологічним відділом розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області» для прийняття міською радою відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення.

Правовий режим земельних ділянок: землі комунальної власності.

Розташування в зеленій зоні: не розташована

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про топографогеодезичну і картографічну діяльність», постановами КМУ №476 від 05.06.2019 «Про проведення інвентаризації земель» та №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Наказом Держкомзему №376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення знаходиться в межах бюджетних витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від _____ року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадою свої прав на земельну ділянку

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця