

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Львівської та Івано-Франківської областей, з подальшим вилученням, відчуженням для суспільних потреб чи мотивів суспільної необхідності та надання їх у постійне користування державному підприємству НЕК «Укренерго» із зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії

Розглянувши клопотання НЕК «Укренерго» №3996/02-27 від 07 листопада 2021 року, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Львівської та Івано-Франківської областей, з подальшим вилученням, відчуженням для суспільних потреб чи мотивів суспільної необхідності та надання їх у постійне користування державному підприємству НЕК «Укренерго» із зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії (повітряні лінії електропередачі напругою 330 кВ Західноукраїнська – Богородчани та 330 кВ Бурштинська ТЕС – Західноукраїнська №2), книга 3, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,20,92,116,122,123,125,126,186 та пунктом 21 розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», взявши до уваги розроблений проект землеустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Львівської та Івано-Франківської областей, з подальшим вилученням, відчуженням для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності та наданням їх у постійне користування державному підприємству «Національна енергетична компанія «Укренерго» із зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної (повітряні лінії електропередачі напругою 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани та 330 кВ Бурштинська ТЕС – Західноукраїнська №2), книга 3 в частині повноважень Бурштинської міської ради, а саме:

1.1. на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0024 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:0975, яка розташована за межами населеного пункту с. Тенетники, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №123 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани);

1.2. на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0015 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:0990, яка розташована за межами населеного пункту с. Тенетники, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №133/1 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани);

1.3. на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0059 га, з відповідним кадастровим номером 2621286600:03:001:1308, яка розташована за межами населеного пункту с. Різдяни, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №154 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани);

1.4. на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0024 га, з відповідним кадастровим номером 2621286600:03:001:1292, яка розташована за межами населеного пункту с. Різдяни, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і

споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №158 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани).

2. Надати у постійне користування НЕК «Укренерго»:

2.1. земельну ділянку комунальної власності площею 0,0024 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:0975, яка розташована за межами населеного пункту с. Тенетники, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №123 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани);

2.2. земельну ділянку комунальної власності площею 0,0015 га, з відповідним кадастровим номером 2621287000:03:001:0990, яка розташована за межами населеного пункту с. Тенетники, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №133/1 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани);

2.3. земельну ділянку комунальної власності площею 0,0059 га, з відповідним кадастровим номером 2621286600:03:001:1308, яка розташована за межами населеного пункту с. Різдяни, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №154 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани);

2.4. земельну ділянку комунальної власності площею 0,0024 га, з відповідним кадастровим номером 2621286600:03:001:1292, яка розташована за межами населеного пункту с. Різдяни, Бурштинської міської територіальної громади, із зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (у місці встановлення опори №158 ПЛ 330 кВ Західноукраїнська–Богородчани).

3. НЕК «Укренерго»:

3.1. провести державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки, вказані в п. 2 даного рішення;

3.2. відшкодувати у встановленому законом порядку втрати сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для цілей, не пов'язаних із веденням сільського господарства;

3.3. використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням з дотриманням нормативних вимог та врахування меж ділянок;

3.4. проводити будівельні роботи у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021 р.	_____	М. Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	І. Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	М. Михайлишин
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Львівської та Івано-Франківської областей, з подальшим вилученням, відчуженням для суспільних потреб чи мотивів суспільної необхідності та надання їх у постійне користування державному підприємству НЕК «Укренерго» із зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії».

1. Заявник:

«Національна енергетична компанія «Укренерго».

Клопотання: від 09.11.2021 рік № 3996/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування:

2. Відомості про земельні ділянки:

Кадастрові номери: 2621287000:03:001:0975; 2621287000:03:001:0990;
2621286600:03:001:1308; 2621286600:03:001:1292

Місце розташування (адреса): с. Тенетники, с. Різдяни у місцях встановлення опор №№ 123, №133/1, №154, № 158 повітряної лінії 330 кВ Західноукраїнська – Богородчани

Площі: 0,0024 га, 0,0015 га, 0,0059 га, 0,0024 га.

Вид та термін користування: постійне користування

Вид використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02) з передачею у постійне користування, згідно ст. ст. 12, 20, 92, 116, 122, 123, 125, 126, 186 та п. 21 розділу 10 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Львівської та Івано-Франківської областей, з подальшим вилученням, відчуженням для суспільних потреб чи мотивів суспільної необхідності та надання їх у постійне користування державному підприємству НЕК «Укренерго» із зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії»)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи (користувача) на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: опори електропередачі

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: КВЦПЦ 14.02

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності

Розташування в зеленій зоні: ні

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка: від 2010

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця