

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
НЕК «Укренерго» у місцях встановлення
опор повітряної лінії 330кВ Західноукраїнська-Богородчани**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок НЕК «Укренерго» у місцях встановлення опор ПЛ 330 кВ Західноукраїнська Богородчани для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) за межами населених пунктів села Тенетники, села Новий Мартинів, села Старий Мартинів та села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розроблену ПП «ІНТЕРГЕОСТИЛЬ» (м. Київ), у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Методикою нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої постановою КМУ від 23.03.1995 року №213 із змінами, внесеними згідно з постановами КМУ №843 від 05.07.2004 р., №831 від 16.11.2016 р., Порядком нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. №489 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 р. за номером 1647/29777, Методикою нормативно-грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 р. №508 та зареєстрована у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 р. №1573/24105, Методикою нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою КМУ №831 від 16.11.2016 р., міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок НЕК Укренерго у місцях встановлення опор ПЛ 330кВ Західноукраїнська Богородчани для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02) за межами населених пунктів села Тенетники, села Новий Мартинів, села Старий Мартинів та села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок НЕК «Укренерго», у місцях встановлення опор ПЛ 330кВ Західноукраїнська Богородчани за межами населених пунктів села Тенетники, села Новий Мартинів, села Старий Мартинів та села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, при оформленні відповідних документів, використовувати з 01.01.2023 року.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021 р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021 р. _____ М. Яцик
Заступник міського голови _____ 2021 р. _____ І. Драгун
Юридичний відділ _____ 2021 р. _____ М. Михайлишин
Секретар ради _____ 2021 р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок НЕК «Укренерго» у місцях встановлення опор повітряної лінії 330кВ Західноукраїнська-Богородчани

1. Юридична/фізична особа:

Назва: НЕК «Укренерго»

Клопотання: від 16.11.2021 року № 4056/02-27

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса): за межами населених пунктів Тенетники, Новий Мартинів, Старий Мартинів, Різдваїни.

Площа: загальна площа 0,1340 га (49 ділянок)

Вид використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ 14.02)

2. Обґрунтування прийняття рішення

У відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», керуючись Методикою нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої постановою КМУ від 23.03.1995 року №213 із змінами, внесеними згідно з постановами КМУ №843 від 05.07.2004 р., №831 від 16.11.2016 р., Порядком нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. №489 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 р. за номером 1647/29777, Методикою нормативно-грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 р. №508 та зареєстрована у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 р. №1573/24105, Методикою нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою КМУ №831 від 16.11.2016 р., земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок НЕК «Укренерго» у місцях встановлення опор повітряної лінії 330 кВ Західноукраїнська-Богородчани», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є поновлення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: опори повітряної лінії

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: встановлення опор повітряної лінії електропередачі

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності у постійному користуванні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади визначено Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат міського бюджету на розроблення документації. Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: збільшення надходжень до бюджету громади за користування землями.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М. Копаниця.

Підготовив:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця

