

**Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність  
для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
(громадянин Кицька В.О.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Кицьки В.О., про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12,118,121 Земельного Кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», міська рада

**вирішила:**

1. Відмовити громадянину Кицьці Василю Олеговичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в м.Бурштин по вул.О.Басараб, площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина (п.3 ст.118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена, як чагарники.

2. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	Володимир Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021р.	_____	Марія Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	Іван Драгун
Юридичний відділ	_____ 2021 р.	_____	Марія Михайлишин
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Роман Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (громадянин Кицька В.О.)

П.І.П.: гр. Кицька Василь Олегович

Клопотання: від 02.11.2021 № 1003/К.2021

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул.О.Басараб

Площа: 0,1000 га

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення заяви**

На замовлення зацікавленої особи надається відмова на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина (п.3 ст.118 Земельного кодексу України), керуючись с.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12,118, 121 Земельного Кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (громадянин Кицька В.О.)» для затвердження міською радою.

у зв'язку з невідповідністю місця розташування для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення приведення у відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, оскільки земельна ділянка в бажаному місці розташування перебуває у приватній власності.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: територія чагарники

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні: \_\_\_\_\_

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане приведення у відповідність вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, оскільки земельна ділянка у приватній власності.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготовив:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир КОПАНИЦЯ**

2624487500:02:002:0506

Інформація

Інформація про ділянку

**Кадастровий номер:**  
2624487500:02:002:0506

**Тип власності:** Державна власність

**Цільове призначення:** 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

**Площа:** 3.7374 га

- Замовити Витяг про земельну ділянку
- Інформація про право власності та речові права
- Запит на отримання документації із

Що нового?

06-10-2021

Додано

- Новий інформаційний шар «Водно-болотні угіддя міжнародного значення».

Даний інформаційний шар містить дані про межі водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняє Рамсарської конвенції з метою