

Від 09.12.2021 року
м. Бурштин

№ 3623

**Про надання попереднього погодження
громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу
на продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення незавершеного будівництва
в м.Бурштині по вул.Зелена, 45 А**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Оршуляка М.Я., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування незавершеного будівництва, готовністю 4% об'єкт житлової нерухомості в м.Бурштині по вул.Зелена, 45 А відповідно до ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати попереднє погодження громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Бурштині по вул. вулиці Зелена, 45 А площею 0,3883 га, яка знаходиться в оренді від 15.07.2020 р номер запису про інше речове право 37407440 (кадастровий номер 2621210300:01:004:0352), цільове призначення: для будівництва багатоквартирного житлового будинку з громадськими приміщеннями (КВЦПЗ 02.03.)

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску громадянином Оршуляком Мар'яном Ярославовичем .

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянина Оршуляка Мар'яна Ярославовича, до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про надання попереднього погодження громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул.Зелена, 45 А

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Оршуляк Мар'ян Ярославович
Клопотання: від 03.11..2021 № 1017/О.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.Зелена, 45А
Площа: 0,3883 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається попереднє погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі, згідно ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання попереднього погодження громадянина Оршуляка Мар'яна Ярославовича на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул.Зелена, 45 А для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлова будівля).

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для обслуговування викупленої нежитлової будівлі

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця