

Від 09.12.2021 року  
м. Бурштин

№ 3624

**Про надання попереднього погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м. Бурштині по вул. Нова,36**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Бронецького І.М., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул.Нова,36, відповідно до ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Надати попереднє погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Бурштині по вул.Нова,36 площею 0,1600 га, яка знаходиться в оренді від 13.12.2019 р номер запису про інше речове право 34694694 (кадастровий номер 2621210300:01:004:0262), цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних ,підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03.)

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску громадянином Бронецьким Ігорем Михайловичем.

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянина Бронецького І.М, до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р.	_____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р.	_____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р.	_____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р.	_____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р.	_____ Р.Іванюк

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про надання попереднього погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул. Нова,36

## **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Бронецький Ігор Михайлович

Клопотання: від 02.11.2021 № 999/Б.2021

## **2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.Нова,36

Площа: 0,1600 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі.

## **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи надається попереднє погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі, згідно ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання попереднього погодження громадянина Бронецького Ігора Михайловича на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул.Нова,36» для затвердження міською радою.

## **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлова будівля).

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для обслуговування викупленої нежитлової будівлі

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця