

Від 09.12.2021 року
м. Бурштин

№ 3625

Про надання попереднього погодження громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення незавершеного будівництва в м.Бурштині по вул. С.Бандери, 126 Б

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Оршуляка М.Я., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування незавершеного будівництва, готовністю 4% об'єкт житлової нерухомості в м.Бурштині по вул.С.Бандери,126 Б відповідно до ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської міської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати попереднє погодження громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Бурштині по вулиці С.Бандери,126 Б площею 0,1618 га, яка знаходиться в оренді від 25.08.2021р номер запису про інше речове право 43624226 (кадастровий номер 2621210300:01:004:0414), цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02.)

2. Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску громадянином Оршуляком Мар'яном Ярославовичем.

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді громадянина Оршуляка Мар'яна Ярославовича, до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання попереднього погодження громадянину Оршуляку Мар'яну Ярославовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштині по вул. С.Бандери,126 Б

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Оршуляку Мар'яну Ярославовичу

Клопотання: від 03.11.2021 № 1018/О.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.С.Бандери ,126 Б

Площа: 0,1618 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність).

Вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається попереднє погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі, згідно ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі на території Бурштинської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради 26.02.2020 № 25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання попереднього погодження громадянина Оршуляку Мар'яну Ярославовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м.Бурштин по вул.С.Бандери,126 Б» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлова будівля).

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для обслуговування викупленої нежитлової будівлі

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця