

Від 09.12.2021
м. Бурштин

№ 3628

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине, вул.Б.Хмельницького,25 (громадянка Мазур Г.М.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 08.11.2021 року, враховуючи рішення міської ради від 29.06.2021 № 51/14-21 «Про надання попереднього погодження громадянці Мазур Ганні Миколаївні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1.Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621285701:01:001:0434) для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі (цільове призначення 01.13) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 08.11.2021) у розмірі 34 950 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень), що знаходиться в оренді громадянки Мазур Ганні Миколаївні в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25, площею 0,0527 га.

2.Продати громадянці Мазур Ганні Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621285701:01:001:0434) в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25, площею 0,0527 га, для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі (цільове призначення 01.13) по ціні 34 950 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень, в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 6 752 грн 48 коп. (шість тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні сорок вісім коп.)).

3.Громадянці Мазур Ганні Миколаївні на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 28 197 грн.52 коп.(без урахування ПДВ) (двадцять вісім тисяч сто дев'яносто сім гривень п'ятдесят дві коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 34 950 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень), громадянці Мазур Ганні Миколаївні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянку Мазур Ганну Миколаївну :

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине по вул.Хмельницького,25, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.07.2017 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1294577326212) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В.Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине, вул.Б.Хмельницького,25 (громадянка Мазур Ганна Миколаївна)

Фізична особа:

П.І.П.: громадянка Мазур Ганна Миколаївна

Клопотання: від 16.11.2021 № М-634

Рішення про надання попереднього погодження на продаж від 29.06.2021 № 51/14-21

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621285701:01:001:0434

Місце розташування (адреса): с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25

Площа: 0,0527 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі (цільове призначення 11.02)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине, вул.Б.Хмельницького,25, на підставі ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине, вул.Б.Хмельницького,25 (громадянка Мазур Ганна Миколаївна)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: торговий магазин

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: будівництво закладів торгівлі

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

