

Від 09.12. 2021 року
м. Бурштин

№ 3633

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадянка Романів М.С.)

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Романів М.С., про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність, відповідно до ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл громадянці Романів Мирославі Степанівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с.Вигівка, вул.Зелена, №31, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.
2. Розроблену та погоджену у встановленому порядку технічну документацію подати на розгляд та затвердження міської ради.
3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ № _____

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадянка Романів М.С.)

1. Фізична особа

ППП: гр. Перегінська Ірина Теодорівна

Клопотання: від 01.03.2021 № 10-22/207

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № _____ - _____

Місце розташування (адреса): с.Вигівка, вул.Зелена № 31

Площа: 0,2500 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), згідно ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність (громадянка Романів М.С.)» для розгляду та затвердження міською радою.

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні:

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

7. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця