

Від 09.12.2021 року
м. Бурштин

№3634

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
для сінокосіння та випасання худоби
в селі Насташине, Івано-Франківського району,
Івано-Франківської області
(громадянину Михайлишину Степану Петровичу)**

Розглянувши клопотання громадянина Михайлишина С.П., про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Насташине, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області та поданий до міської ради проєкт землеустрою, у відповідності Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» №3613-VI від 07.07.2011, Закону України «Про землеустрій» №858-VI від 22.05.2003 р., керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Михайлишину Степану Петровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Насташине, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 5,0000 га.

1.1. Укласти договір оренди земельної ділянки з громадянином Михайлишин Степаном Петровичем на земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби в селі Насташине, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 5,0000 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років з врахуванням коефіцієнту 10% (десять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 01.08) кадастровий номер 2621285700:02:001:0723.

4. Міському голові в місячний термін укласти договори оренди даних земельних ділянок.

5. Зареєструвати речові права на дані земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Насташине, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області (громадянину Михайлишину Степану Петровичу)

1. Фізична особа:

Клопотання: від 25.11.2021 № 1527/М.2021

П.І.П.: гр. Михайлишин Степан Петрович

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові № 2621285700:02:001:0723

Місце розташування (адреса): с.Насташине,

Площа: 5,0000 га.

Вид та термін користування: оренда.

Вид використання: для сінокосіння та випасання худоби (01.08)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби, у відповідності Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» №3613-VI від 07.07.2011, Закону України «Про землеустрій» №858-VI від 22.05.2003 р., керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби в селі Насташине, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області (громадянину Михайлишину Степану Петровичу)» для затвердження міською радою.

1. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (для сінокосіння та випасання худоби) (код ц.в. 01.08)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця