

Від 09.12.2021 року  
м. Бурштин

№ 3640

**Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки приватному підприємцю Дулик Євгенії Тимофіївні в м. Бурштин по вул. Калуська,б/н та переведення земельної ділянки в землі запасу Бурштинської міської ради**

Розглянувши подану до міської ради заяву приватного підприємця Дулик Є.Т., щодо поновлення (заклучення) договору оренди земельної ділянки від 08.12.2016 року (реєстраційний №1115389326000) в м. Бурштин по вул. Калуська б/н, відповідно до ст.ст.31,32 Закону України «Про оренду землі», ст. 416. Цивільного кодексу України, ст.ст.12,93,141 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Відмовити приватному підприємцю Дулик Євгенії Тимофіївні в поновленні (заклученні) договору оренди земельної ділянки від 08.12.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1115389326000, в м. Бурштин по вул. Калуська,б/н, площею 0,0207 га (кадастровий номер 2621210300:01:001:0178), передану в оренду для будівництва та обслуговування торгового магазину (КВЦПЗ 03.07) у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, а саме до 08.12.2021 року та невикористанням земельної ділянки для забудови протягом більш як три роки підряд.

2. Вилучити у приватного підприємця Дулик Євгенії Тимофіївни з користування земельну ділянку м. Бурштин по вул. Калуська, б/н, площею 0,0207 га (кадастровий номер 2621210300:01:001:0178), передану в оренду для будівництва та обслуговування торгового магазину (КВЦПЗ 03.07) та перевести її в землі запасу (КВЦПЗ 16.00) Бурштинської міської ради з подальшим її включенням в перелік продажу земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах (аукціонах).

3. Здійснити державну реєстрацію угоди про припинення дії договору оренди земельної ділянки згідно діючого законодавства.

4. Земельно-екологічному відділу в місячний термін після припинення права оренди земельної ділянки внести зміни до земельно-кадастрової документації .

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту	_____ 2021 р.	_____	В. Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2021 р.	_____	М. Яцик
Заступник міського голови	_____ 2021 р.	_____	І. Драгун
Юридичний відділ Михайлишин	_____ 2021 р.	_____	М.
Секретар ради	_____ 2021 р.	_____	Р. Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки приватному підприємцю Дулик Євгенії Тимофіївні в м. Бурштин по вул. Калуська, б/н та переведення земельної ділянки в землі запасу Бурштинської міської ради

### **1. Юридична особа:**

Виконавчий комітет Бурштинської міської ради

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Калуська, б/н

Площа орієнтовна: 0,0207 га

Вид та термін користування: оренда

Вид використання: для будівництва та обслуговування торгового магазину (КВЦПЗ 03.07)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до договору оренди землі від 21.11.2016 року (реєстраційний №1115389326000) земельна ділянка в м. Бурштин по вул. Калуська б/н передана в оренду для будівництва та обслуговування торгового магазину (КВЦПЗ 03.07). В даний час земельна ділянка вільна від будь-яких забудов. Договір оренди землі закінчується 08.12.2021 року. Відповідно до ст.ст.31,32 Закону України «Про оренду землі», ст. 416. Цивільного кодексу України, ст.ст.12,93,141 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки приватному підприємцю Дулик Євгенії Тимофіївні в м. Бурштин по вул. Калуська, б/н та переведення земельної ділянки в землі запасу Бурштинської міської ради, для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України використання земельної ділянки.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будівель

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план наявний

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу Володимир Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**Володимир Копаниця**