



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 24 грудня 2021 року  
м. Бурштин

№ 38/25-21

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. С.Бандери, 105-а (ФОП Ліуш П.І.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 08.11.2021 року, враховуючи рішення міської ради від 29.06.2021 № 43/14-21 «Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Ліушу Петру Івановичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Бурштин по вул. С.Бандери,105а», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:004:0339) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення 11.02) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 08.11.2021) у розмірі 55170 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят п'ять тисяч сто сімдесят гривень), що знаходиться в оренді фізичної особи підприємця Ліуша Петра Івановича в м. Бурштин по вул.С.Бандери, 105-а, площею 0,0546 га.

2. Продати фізичній особі підприємцю Ліушу Петру Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0339) в м.Бурштин по вул.С.Бандери, 105-а, площею 0,0546 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення 11.02) по ціні 55 170 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят п'ять тисяч сто сімдесят гривень, в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 13 548,44 грн 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень сорок чотири коп.).

3. Фізичні особі підприємцю Ліушу Петру Івановичу на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 41 621,56 грн.00 коп.(без урахування ПДВ) (сорок одна тисяча шісот двадцять одна гривня п'ятдесят шість коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 55 170 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят п'ять тисяч сто сімдесят гривень), фізичні особі підприємцю Ліушу Петру Івановичу зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати фізичну особу підприємця Ліуша Петра Івановича :

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 105-а, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.09.2020 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 546078426103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

**Міський голова**

**Василь АНДРІЄШИН**