



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 24 грудня 2021 року
м. Бурштин

№ 39/25-21

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Міцкевича, 42 (громадянка Іванців Н.С.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 08.11.2021 року, враховуючи рішення міської ради від 29.06.2021 № 39/14-21 «Про надання попереднього погодження громадянці Іванців Наталії Степанівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Бурштин по вул.Міцкевича,42», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0788) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення 11.02) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 08.11.2021) у розмірі 23 510 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять три тисячі п'ятсот десять гривень), що знаходиться в оренді громадянки Іванців Наталії Степанівні в м. Бурштин по вул.Міцкевича,42, площею 0,0230 га.

2. Продати громадянці Іванців Наталії Степанівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0788) в м.Бурштин по вул.Міцкевича, 42, площею 0,0230 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення 11.02) по ціні 23 510 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двадцять три тисячі п'ятсот десять гривень, в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 6 304 грн 28 коп. (шість тисяч триста чотири гривень двадцять вісім коп.).

3. Фізичній особі підприємцю Іванців Наталії Степанівні на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-

Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 17 205,72 грн.00 коп.(без урахування ПДВ) (сімнадцять тисяч двісті п'ять гривень сімдесят дві коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 23510 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят п'ять тисяч сто сімдесят гривень), громадянці Іванців Наталії Степанівні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянку Іванців Наталію Степанівну :

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Бурштин по вул.Міцкевича,42, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.10.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 769196626103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН