



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 24 грудня 2021 року
м. Бурштин

№ 40/25-21

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине, вул.Б.Хмельницького, 25 (громадянка Мазур Г.М.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 08.11.2021 року, враховуючи рішення міської ради від 29.06.2021 № 51/14-21 «Про надання попереднього погодження громадянці Мазур Ганні Миколаївні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621285701:01:001:0434) для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі (цільове призначення 01.13) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 08.11.2021) у розмірі 34 950 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень), що знаходиться в оренді громадянки Мазур Ганни Миколаївни в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25, площею 0,0527 га.

2. Продати громадянці Мазур Ганні Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621285701:01:001:0434) в с.Насташине по вул.Б.Хмельницького,25, площею 0,0527 га, для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування викупленої нежитлової будівлі (цільове призначення 01.13) по ціні 34 950 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень, в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 6 752 грн 48 коп. (шість тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні сорок вісім коп.)).

3. Громадянці Мазур Ганні Миколаївні на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 28 197 грн.52 коп.(без урахування ПДВ) (двадцять вісім тисяч сто дев'яносто сім гривень п'ятдесят дві коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 34 950 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень), громадянці Мазур Ганні Миколаївні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянку Мазур Ганну Миколаївну :

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Насташине по вул.Хмельницького,25, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.07.2017 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1294577326212) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН