

Від 11.04.2022 року
м. Бурштин

проект
№4397

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського
господарства з передачею у приватну власність
(громадянин Герасимович Іван Васильович)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Герасимовича Івана Васильовича та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 22, 79-1, 107 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтями 25 та 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Герасимовичу Івану Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства с. Озеряни, вул. І. Франка, площею 0,0500 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Герасимовичу Івану Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621286001:01:001:0257) для ведення особистого селянського господарства в с. Озеряни, вул. І. Франка, площею 0,0500 га.

2. Зареєструвати речове право на дану земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2022 _____ В. КОПАНИЦЯ

Начальник загального відділу _____ 2022 _____ М. ЯЦИК

Заступник міського голови _____ 2022 _____ І. ДРАГУН

Юридичний відділ _____ 2022 _____ М. МИХАЙЛИШИН

Секретар ради _____ 2022 _____ Р. ІВАНЮК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2022 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Герасимович Іван Васильович)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Герасимович І. В.

Клопотання: від 14.02 2022 №572/Г.2022

Рішення про надання дозволу на проєктування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621286001:01:001:0257

Місце розташування (адреса): с. Озеряни, вул. І. Франка

Площа: 0,0500 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадянин Герасимович Іван Васильович)» для розгляду та прийняття міською радою відповідного рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М. Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир КОПАНИЦЯ