

Від 11.04.2022 року

№ 4442

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для ведення
індивідуального садівництва з передачею
у приватну власність (громадянка Деменчук А.В.)**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Деменчук А.В., та поданий до міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, з передачею у приватну власність відповідно до ст.ст.12,22,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Деменчук Анастасії Владиславівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва с.Бовшів, масив 8, ділянка 117, площею 0,1200 га, з передачею у приватну власність.

1.1.Передати у власність громадянці Деменчук Анастасії Владиславівні земельну ділянку (кадастровий номер 2621280601:01:001:0940) для ведення індивідуального садівництва с.Бовшів, масив 8, ділянка 117, площею 0,1200 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2022р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2022р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2022р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2022р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2022р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2022 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва з передачею у приватну власність (громадянка Деменчук А.В.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Деменчук Анастасія Владиславівна

Клопотання: від 03.02.2022 № 400/Д.2022

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проєктування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові № 2621280601:01:001:0940

Місце розташування (адреса): с. Бовшів масив № 8, № 117

Площа: 0,1200 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність).

Вид використання: для ведення індивідуального призначення (01.05)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства згідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва з передачею у приватну власність (громадянка Деменчук А.В.)» для затвердження міською радою.

1. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (код ц.в. 01.05)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця