

Від 09.08.2022 року
м. Бурштин

проект
№ 4592

**Про продовження (поновлення) терміну
договору оренди земельної ділянки
(громадянин Туз І.М.)**

Розглянувши подану заяву громадянина Туза І.М., про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Міцкевича,47-А, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,123,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з громадянином Тузом Іваном Михайловичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в м. Бурштин по вул. Міцкевича,47-А, площею 0,0080 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативної-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:002:0524).
2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.
3. Громадянину Тузу Івану Михайловичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.
4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2022р.

____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2022р.

____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2022р.

____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2022р.

____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2022р.

____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від 09.08.2022 № 4592

Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки
(громадянин Туз І.М.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Туз Іван Михайлович

Клопотання: від 25.07.2022 № 900/Т.2022

Рішення про надання дозволу на проектування від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:002:0524

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.Міцкевича,47-А

Площа: 0,0080 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст. 12,120,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки (громадянин Туз І.М.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: будівля

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця