

від 09.11. 2022

м. Бурштин

№ 4702

**Про затвердження містобудівної документації
«Детального плану території по вул. Калуська, б/н
в м. Бурштин, Івано-Франківської області»**

З метою уточнення положень генерального плану міста Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції, впорядкування території, на виконання рішення міської ради від 22.10.2020 № 11/105-20 «Про надання дозволу на розробку Детального плану території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин», керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи результати громадського слухань від 16.06.2022 та результати засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури Департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури ОДА від 18.08.2022 №8 п.3, рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міська рада,

вирішила:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0202га, для будівництва та обслуговування закладів торгівлі по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області».

2. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генерального плану міста Бурштин.

3. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури(Т. Білоока).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та секретаря ради Романа Іванюка.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

Автор проекту:

Т.в.о. завідувач сектору містобудування
та архітектури _____ 2022 _____ Т. БІЛООКА

Нач. загального відділу _____ 2022 _____ М. ЯЦИК

Нач. земельно-екологічного
відділу _____ 2022 _____ В.КОПАНИЦЯ

Заступник міського
голови _____ 2022 _____ І.ДРАГУН

Юридичний відділ _____ 2022 _____

Секретар ради _____ 2022 _____ Р. ІВАНЮК

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2022 № _____

«Про затвердження містобудівної документації «Детального плану території по вул. Калуська, б/ н в м. Бурштин, Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Згідно рішення міської ради від 22.10.2020 № 11/105-20 «Про надання дозволу на розробку Детального плану території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин»,

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: вул. Калуська, б/н, м. Бурштин Івано-Франківська обл.

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Площа: 0,0202 га

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Функціональне призначення згідно генплану: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Площа: 0,0202 га.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основною метою розроблення містобудівної документації є уточнення планувальної структури та параметрів забудови об'єктів, будівництво яких планується на даній території..

**Т.в.о.завідувач сектору
містобудування та архітектури**

Тетяна БІЛЮКА