



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 08 грудня 2022 року  
м. Бурштин

№ 53/40-22

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Шухевича, 13 (приватний підприємець Петрів О.Л.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 09.09.2022 року, враховуючи рішення міської ради від 26.08.2022 № 30/37-22 «Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування торгового об'єкту (кафе «Волга») в м. Бурштин по вул. Шухевича, 13 керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно - грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:002:0566) для обслуговування торгового об'єкту кафе «Волга» (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про оцінку вартість земельної ділянки фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 04.11.2022) у розмірі 52 070 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят дві тисячі сімдесят гривень 00 коп.), що знаходиться в оренді приватного підприємця Петрів Ольги Любомирівни в м. Бурштин по вул.Шухевича.13, площею 0,0347 га.

2. Продати приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0039) в м. Бурштин по вул.вул.Шухевича,13, площею 0,0347 га, для обслуговування торгового об'єкту кафе «Волга» (цільове призначення 03.07) по ціні 52 070 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят дві тисячі сімдесят гривні 00 коп.), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 21 796 грн 46 коп. (двадцять одна тисяча сімсот дев'яносто шість гривні 46 копійок).

3. Приватному підприємцю Петрів Ользі Любомирівні на рахунок бюджету міста Бурштин UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл., ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 30 273 грн. 54 коп. (без урахування ПДВ) (тридцять тисяч двісті сімдесят три гривні 54 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 52 070 грн.00 коп. (без урахування ПДВ) (п'ятдесят дві тисячі сімдесят гривень 00 коп.), приватному підприємцю Петрів Ользі

Любомирівні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати приватного підприємця Петрів Ользі Любомирівні:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майнові-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 ЗК України.

9. На підставі договору - купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Шухевича, 13, зареєстрований договір оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.02.2018 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1495390426103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

**Міський голова**

**Василь АНДРІШИН**