



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 31 березня 2023 року
м. Бурштин

№ 03/45-23

Про внесення змін до Концепції індустріального парку «Бурштин», затвердженої рішення міської ради № 06/37-22 від 26.08.2022 «Про затвердження Концепції індустріального парку «Бурштин» в новій редакції»

З метою забезпечення сталого економічного розвитку Бурштинської міської територіальної громади, диверсифікації економіки, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, керуючись Законами України «Про індустріальні парки», «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листів Міністерства економіки України № 3902-06/78182-06 від 05.12.2022 «Щодо включення індустріального парку до Реєстру» та Міністерства фінансів України № 44030-07-5/27682 від 24.11.2022 «Щодо індустріального парку», міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до Концепції індустріального парку «Бурштин», затвердженої рішенням сесії міської ради № 06/37-22 від 26.08.2022 «Про затвердження Концепції індустріального парку «Бурштин» в новій редакції», відповідно до Додатку.

2. Управлінню економіки, праці та інвестиційної діяльності Бурштинської міської ради після прийняття рішення сесії міської ради, відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки» подати до уповноваженого державного органу пакет документів для включення індустріального парку «Бурштин» до Реєстру індустріальних парків.

3. Координацію за виконання даного рішення покласти на завідувача сектору інвестиційної діяльності та стратегічного розвитку управління економіки, праці та інвестиційної діяльності Бурштинської міської ради (Яну Штогрин).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову Василя Андрієшина та голову постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Тетяну Сенчину.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

**Перелік змін до змін до Концепції індустріального парку «Бурштин»,
затвердженої рішенням сесії міської ради № 06/37-22 від 26.08.2022 «Про
затвердження Концепції індустріального парку «Бурштин» в новій редакції»:**

1. Розділ 6 Вимоги до учасників індустріального парку. Доповнити розділ абзацом наступного змісту:

Учасник індустріального парку (далі-учасник) - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, зареєстрований на території (в межах) індустріального парку, який згідно із законодавством набув право на земельну ділянку та/або інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого майна у межах індустріального парку, уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку відповідно до концепції індустріального парку та має здійснювати діяльність виключно у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій лише на території (в межах) індустріального парку.

2. Розділ 8 План розвитку індустріального парку. Внести зміни до табл. «Основні етапи та просторові рамки розвитку індустріального парку», Етап 0, 1 викласти в такій редакції:

| Етап | Площа, га | Завдання |
|--------------------------------|-----------|---|
| Етап 0 I-II квартал 2023 | 20,4535 | Реєстраційний |
| Етап 1 2023 | | Конкурсний 1. Пошук та визначення керуючої компанії, укладання договорів. 2. Пошук та визначення «якірного» інвестора, укладання договорів. 3. Отримання дозволів, проходження погоджувальних процедур з метою забезпечення започаткування «якірним» інвестором промислового виробництва |

3. Розділ 9.3 Очікувані джерела фінансування. Доповнити «Можливі джерела фінансування інженерних робіт, необхідних для переходу до етапу функціонування індустріального парку «Бурштин»», пунктом 4 в такій редакції:

4. Співфінансування проекту з місцевого бюджету відповідно до програми «Залучення інвестицій в економіку Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки», розділу 7 «Завдання та заходи з реалізації визначених програмою цілей», пункту 8 «Розвиток інженерної інфраструктури для індустріального парку», в межах бюджетних призначень.

5. Розділ 10 Організаційна модель функціонування індустріального парку. В правах та обов'язках ініціатора та керуючої компанії, замінити слово «щоквартально» на – «щопівроку», та викласти пункти в такій редакції:

Ініціатор щопівроку отримує звіти від керуючої компанії про функціонування індустріального парку.

Керуюча компанія зобов'язана щопівроку подавати ініціатору створення та уповноваженому державному органу звіти про функціонування індустріального парку.

6. Розділ 11.3.2 Податок на прибуток. Викласти розділ в новій редакції:

Розрахунок проведено за базовою (основною) ставкою податку на прибуток – 18%. В розрахунках також враховано податкові пільги, внесені у 2021 році до Податкового Кодексу України згідно з Законом України № 2330 від 21.06.2021 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків в Україні» (окрім переробної, звільняється від оподаткування прибутку науково-дослідна діяльність та поводження з відходами).

Прогноз чистого прибутку індустріального парку, тис грн

| Період функціонування індустріального парку / галузі | Переробна промисловість | Поводження з відходами | Науково-технічна діяльність / ІТ | Логістика | Всього |
|--|-------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|-------------|
| 2024 | 38 660,4 | 1 980,4 | 2 737,4 | 1 404,9 | 44 783,1 |
| 2025 | 74 744,7 | 11 148,6 | 5 972,9 | 3 065,6 | 94 931,7 |
| 2026 | 159 509,5 | 15 496,5 | 22 807,5 | 6 689,1 | 204 502,6 |
| 2027 | 261 474,6 | 23 263,4 | 35 547,2 | 18 244,4 | 338 529,6 |
| 2028 | 378 752,8 | 33 952,9 | 42 660,1 | 21 895,2 | 477 261,0 |
| 2029 | 549 200,2 | 45 509,0 | 50 773,3 | 26 059,2 | 671 541,7 |
| 2030 | 754 407,3 | 60 727,2 | 69 242,1 | 30 799,8 | 915 176,4 |
| 2031 | 1 061 733,9 | 80 717,8 | 80 579,4 | 36 187,4 | 1 259 218,5 |
| 2032 | 1 475 810,2 | 106 917,8 | 93 406,6 | 42 300,5 | 1 718 435,1 |
| 2033 | 1 846 238,5 | 133 754,2 | 101 906,6 | 46 149,9 | 2 128 049,2 |

Прогноз надходження податку на прибуток від учасників індустріального парку та інших суб'єктів господарювання індустріального парку, задіяними у виробництві на його території, тис грн

| Період функціонування індустріального парку | Переробна промисловість | Поводження з відходами | Науково-технічна діяльність / ІТ | Логістика | Всього |
|---|-------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|---------|
| 2024 | | | | 252,9 | 252,9 |
| 2025 | | | | 551,8 | 551,8 |
| 2026 | | | | 1 204,0 | 1 204,0 |
| 2027 | | | | 3 284,0 | 3 284,0 |
| 2028 | | | | 3 941,1 | 3 941,1 |
| 2029 | | | | 4 690,7 | 4 690,7 |
| 2030 | | | | 5 544,0 | 5 544,0 |
| 2031 | | | | 6 513,7 | 6 513,7 |
| 2032 | | | | 7 614,1 | 7 614,1 |
| 2033 | | | | 8 307,0 | 8 307,0 |

Таким чином, починаючи з 2024 року функціонування індустріального парку забезпечить щорічне надходження до державного бюджету 4,2 млн. грн. в частині податку на прибуток юридичних осіб як результат діяльності учасників у визначених сферах та інших суб'єктів, що здійснюють діяльність на території індустріального парку та не підпадають під дію встановлених чинним законодавством податкових пільг.

7. Розділ 11.3.4 Надходження всіх видів податків тис.грн. Викласти розділ в новій редакції:

| Показник Період | Податок на додану вартість | Податок на прибуток | Податок на дохід фізичних осіб | Єдиний соціальний внесок | Всього |
|----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| 2024 | 13 244,8 | 252,9 | 4 754,2 | 5 810,7 | 24062,7 |
| 2025 | 28 741,5 | 551,8 | 9 983,9 | 12 202,6 | 51479,8 |
| 2026 | 65 328,9 | 1204,0 | 17 471,9 | 21 354,5 | 105359,3 |
| 2027 | 108 894,4 | 3284,0 | 25 683,6 | 31 391,1 | 169253,1 |
| 2028 | 149 555,4 | 3941,1 | 30 820,4 | 37 669,3 | 221986,3 |
| 2029 | 205 210,0 | 4690,7 | 36 406,6 | 44 496,9 | 290804,1 |
| 2030 | 278 353,4 | 5544,0 | 42 474,3 | 51 913,1 | 378284,8 |
| 2031 | 375 108,6 | 6513,7 | 49 057,8 | 59 959,6 | 490639,8 |
| 2032 | 502 986,3 | 7614,1 | 56 193,5 | 68 681,0 | 635474,9 |
| 2033 | 615 710,5 | 8307,0 | 59 003,2 | 72 115,0 | 755135,7 |
| ВСЬОГО | 2 343 133,9 | 41 903,3 | 331 849,5 | 405 593,8 | 3122480,5 |
| В середньому за рік | 234 313,4 | 4190,3 | 33 185,0 | 40 559,4 | 312248,0 |

Секретар ради

Роман ІВАНЮК