



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 30 травня 2023 року
м. Бурштин

№ 15/47-23

**Про затвердження Програми сприяння створенню
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
та підтримки створених об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Бурштинської міської
територіальної громади на 2023-2025 роки**

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 16, 18, 21 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відповідно до Бюджетного кодексу України, ст. 322 Цивільного кодексу України, з метою створення сприятливих умов для активного розвитку управління майном багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади, покращення якості обслуговування житлового фонду та покращення умов проживання населення, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підтримки створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма, додається).
2. Виконавчим органам міської ради забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому відділу міської ради (Ольга Петровська), виходячи з можливостей дохідної частини, передбачити кошти на виконання заходів Програми.
4. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Герт).
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Івана Драгуна, голову постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Тетяну Сенчину та голову постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Андрія Савчака.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
від 30.05.2023 № 15/47-23

ПРОГРАМА

**сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
та підтримки створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Бурштинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

Бурштин, 2023

ПАСПОРТ

Програми сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підтримки створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Назва Програми	Програма сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підтримки створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки
Назва нормативних документів, які обґрунтовують необхідність розроблення Програми	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України
Ініціатор розроблення Програми	Відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради
Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради
Відповідальні за виконання програмних заходів (головні виконавці)	Відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради
Основні цілі Програми	Створення сприятливих умов для активного розвитку управління майном багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади, покращення якості обслуговування житлового фонду та покращення умов проживання населення
Основні завдання Програми	<ol style="list-style-type: none">сприяння утворенню ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань щодо механізму створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних тренінгів та семінарів;надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ;поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг;співфінансування робіт з капітального/поточного ремонту конструктивних елементів житлових будинків та внутрішньо будинкових систем тепло- та водопостачання, водовідведення, електро- та газопостачання, встановлення загальнобудинкових приладів обліку теплової енергії, гарячої та холодної води, електричної енергії, газу, ІТП, капітальний/поточний ремонт ліфтів багатоквартирних житлових будинків, у яких створено ОСББ;

	<p>6. сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів;</p> <p>7. забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету Бурштинської міської територіальної громади.</p>
Строки реалізації Програми	2023-2025 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	<ul style="list-style-type: none"> - бюджет Бурштинської міської територіальної громади; - кредитні кошти, грантові кошти; - кошти об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; - інші джерела.
Обсяг коштів бюджету Бурштинської міської територіальної громади	У межах кошторисних призначень на відповідний бюджетний рік
Система організації контролю за виконанням Програми	<p>Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заступник міського голови; - виконавчий комітет міської ради; - міська рада. <p>Моніторинг виконання заходів Програми забезпечує відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.</p>

1. Вступ

Програма сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підтримки створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги».

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на органи місцевого самоврядування покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи з управління житловим фондом, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту багатоквартирного житлового фонду, його реконструкції і модернізації, і як наслідок – технічний стан багатоквартирних будинків погіршується та спостерігається зниження рівня комфортності умов проживання.

Вкрай низький рівень розвитку житлового законодавства України спричинив глибоку кризу в багатьох сферах соціально-економічного життя, в тому числі – в галузі управління житловим фондом. На сьогодні, склалася ситуація, коли значна частина квартир у багатоквартирних будинках громади є у приватній власності, однак власники квартир не тільки не мають навичок самостійного управління власним житлом, але навіть і не усвідомлюють себе співвласниками багатоквартирних будинків, та, відповідно, не визнають своїх обов'язків щодо утримання спільного майна в належному стані.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) є головним стимулом для розвитку почуття відповідального співвласника будинку, посилення впливу співвласників на умови свого проживання, утримання і обслуговування житла, залучення та активізації громадян до розв'язання власних житлових проблем.

Серед проблем, що перешкоджають створенню ОСББ є відсутність зацікавленості всіх мешканців багатоквартирного будинку у створенні ОСББ, складні процедури реєстрації та неврегульованість окремих питань їх діяльності, недостатнє інформування мешканців про переваги ОСББ, відсутність конкуренції на ринку.

Світовий досвід показує, що лише інституції співвласників багатоквартирних будинків здатні ефективно освоювати інвестиції в житлово-комунальному господарстві, причому лише на умовах співфінансування та/або низького відсоткового кредиту.

Необхідність прийняття цієї Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

3. Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики, спрямованої на:

- підвищення самоорганізації і активності мешканців багатоквартирних будинків;
- вдосконалення або докорінну зміну існуючих форм і методів управління багатоквартирними будинками;
- задоволення потреб усіх споживачів житлово-комунальними послугами належної якості, яка відповідає вимогам державних стандартів;
- підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;
- підвищення рівня спільної та особистої відповідальності співвласників за утримання і обслуговування спільного майна;

- реалізації прав та виконання обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання;
- забезпечення надійності та безпечної експлуатації багатоквартирного житлового фонду.

4. Завдання Програми

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

- сприяння утворенню ОСББ, підтримка на всіх етапах їх функціонування;
- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань щодо механізму створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних тренінгів та семінарів;
- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ;
- поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг;
- співфінансування робіт з капітального/поточного ремонту конструктивних елементів житлових будинків та внутрішньо будинкових систем тепло- та водопостачання, водовідведення, електро- та газопостачання, встановлення загальнобудинкових приладів обліку теплової енергії, гарячої та холодної води, електричної енергії, газу, ІТП, капітальний/поточний ремонт ліфтів багатоквартирних житлових будинків (надалі – ремонтні роботи будинку), у яких створено ОСББ;
- сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів;
- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету Бурштинської міської територіальної громади.

5. Загальний опис та механізм реалізації Програми

Допомогу в реалізації ремонту житлового будинку може отримати кожне ОСББ Бурштинської міської територіальної громади, що є юридичною особою. При цьому ОСББ має зробити фінансовий внесок та забезпечити подальше самостійне виконання проекту.

Виділення коштів з бюджету Бурштинської міської територіальної громади на проведення ремонтних робіт житлового фонду ОСББ буде проводитись на умовах співфінансування, а саме:

- бюджет Бурштинської міської територіальної громади - не більше 90 %;
- власні або залучені кошти ОСББ - не менше 10%.

Для отримання фінансової підтримки з бюджету Бурштинської міської територіальної громади, з метою проведення ремонтних робіт будинку ОСББ необхідно:

- за власні/залучені кошти виготовити проектно-кошторисну документацію та у встановленому порядку провести її експертизу.

- надати до відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради (далі Відділ) заявку (додаток 1 до Програми) на участь у Програмі за підписом керівника ОСББ (іншої уповноваженої рішенням загальних зборів особи), проектно-кошторисну документацію, її експертизу та належним чином завірені копії наступних документів:

1. Статут ОСББ;
2. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ, а у разі, якщо воно не видавалося, – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
3. Рішення загальних зборів ОСББ про участь у Програмі;
4. Документи, що посвідчують особу та повноваження керівника ОСББ (рішення установчих зборів про утворення органів управління та обрання керівника), або іншого представника (рішення загальних зборів ОСББ, довіреність на представництво інтересів).
5. Розрахунок сум внесків на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

6. Довідку ОСББ про заборгованість по внескам на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

6. Заходи Програми

Основні заходи Програми:

1. Проектна заявка має бути оформлена згідно з Додатком 1 до Програми.
2. Створення переліку житлових будинків ОСББ, які подали проектні заявки на проведення ремонтних робіт виконує Відділ.
3. Відбір проектів покладається на Конкурсну комісію, яку очолює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.
4. Склад Конкурсної комісії та порядок проведення Конкурсу затверджується рішенням виконавчого комітету.
5. Інформація про строки та умови проведення конкурсного відбору розміщується на офіційному сайті Бурштинської міської ради.
6. Перелік об'єктів, які відібрані Конкурсною комісією затверджується відповідним рішенням виконавчого комітету на підставі протоколу засідання Конкурсної комісії.
7. Відбір об'єктів виконання робіт базується на принципах конкуренції та прозорості, і проводиться для забезпечення високої якості виконання робіт.
8. Критерії відбору об'єктів:
 - актуальність і змістовність кошторисної документації;
 - інноваційність запропонованих підходів і технологій;
 - залучення додаткових джерел фінансування;
 - користь, що отримає громада та очікуваний довгостроковий ефект;
 - позитивний вплив запропонованих технологій на навколишнє середовище;
 - перевага надається ОСББ, які вперше приймають участь в програмі.
 - перевага надається ОСББ, яке має найнижчий розмір заборгованості за житлово-комунальні послуги перед підприємствами, які їх надають.
9. Підставою для відмови є:
 - невідповідність поданих документів передбачених Розділом 4 Програми;
 - низький рівень платежів по членським внескам;
 - укладення договору без використання електронної системи закупівель ProZorro.
10. Відкриття рахунку в органах казначейства відповідним ОСББ.
11. Укладання двостороннього договору співфінансування між Бурштинською міською радою та ОСББ (Додаток 2 до Програми), після визначення ОСББ (через електронну систему закупівель ProZorro) підрядної організації для проведення ремонту житлового будинку.
12. Фінансування з міського бюджету Бурштинської міської територіальної громади ОСББ проводити після надання до головного розпорядника коштів підтвердження про отримання коштів виконавцем робіт, згідно договору між ОСББ та підрядною організацією (зобов'язання ОСББ сплатити авансом не менше 10 відсотків вартості згідно з кошторисною документацією) та відкриття рахунку в органах казначейства відповідним ОСББ.
13. Приймання виконаних робіт з капітального/поточного ремонту житлового будинку, після завершення, проводити правлінням ОСББ за участю депутата Бурштинської міської ради відповідного округу та спеціалістами відповідних відділів виконавчого комітету Бурштинської міської ради. Підписується акт приймання-передачі виконаних робіт між ОСББ та підрядною організацією.

7. Фінансування Програми

1. Співфінансування робіт.
Фінансування виконання робіт по одному багатоквартирному житловому будинку ОСББ проводити:
 - з бюджету Бурштинської міської територіальної громади - не більше 90% від кошторисної вартості;
 - ОСББ - не менше 10% від кошторисної вартості;

- інші кошти.

Співфінансування по виконанню ремонтних робіт житлового будинку здійснюється у два етапи.

Перший етап – це внесок ОСББ (не менше 10%, згідно зобов'язань), інші кошти.

Другий етап – внесок Бурштинської міської ради, що надається після подання документації про використання коштів ОСББ (не більше 90%, згідно зобов'язань).

8. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію за виконанням Програми здійснює відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна.

Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови, постійна депутатська комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Головний розпорядник коштів, в межах своїх повноважень, здійснює оцінку ефективності Програми, що передбачає заходи з моніторингу, аналізу та контролю за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів.

Отримувач бюджетних коштів: ОСББ Бурштинської міської територіальної громади.

Звіт про виконання Програми відповідальні виконавці надають міській раді за підсумками бюджетного року. Дані про хід виконання Програми розміщується на сайті Бурштинської міської ради для ознайомлення громадськості.

9. Очікувані результати від виконання Програми

Для Бурштинської міської територіальної громади:

- забезпечення інформування населення в умовах реформування житлово-комунального комплексу про переваги об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків;

- покращення фізичного стану будинків та умов проживання в них;

- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;

- контроль за якістю ремонтних робіт у будинках;

- можливість вибору найкращого варіанту у сервісному обслуговуванні будинку;

- соціальна мобілізація мешканців;

- забезпечення захисту прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;

- забезпечення умов безпечного проживання населення міста.

Для Бурштинської міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

- поліпшення технічного стану житлового фонду Бурштинської міської територіальної громади в цілому;

- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;

- створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами міської ради, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.

- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;

- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними, за умови їх своєчасної оплати.

Додаток 1
до Програми сприяння створенню
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків та
підтримки створених об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків Бурштинської міської
територіальної громади
на 2023-2025 роки

**Бурштинському міському голові
Василю АНДРІЄШИНУ
Голови ОСББ:**

(ПІБ)

Адреса: _____

Контактний тел./ел.пошта:

**ПРОЕКТНА ЗАЯВКА
на участь у Програмі сприяння створенню об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків та підтримки створених об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади на 2023-
2025 роки**

Прошу включити ОСББ «_____» до одержувачів
бюджетних коштів для проведення ремонтних робіт
будинку _____

на умовах спільного фінансування з розміром участі ОСББ – не менше 10%.

Додатки:

1. Проектно-кошторисна документація та її експертиза;
 2. Статут ОСББ ;
 3. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ, а у разі, якщо воно не видавалося, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
 4. Рішення загальних зборів ОСББ про участь у Програмі;
 5. Документи, що посвідчують особу та повноваження керівника ОСББ (рішення установчих зборів про утворення органів управління та обрання керівника), або іншого представника (рішення загальних зборів ОСББ, довіреність на представництво інтересів).
 6. Розрахунок сум внесків на утримання будинку та прибудинкової території.
 7. Довідка ОСББ про заборгованість по внескам.
- Додаток: на ___ арк.. в 1 примірнику.

(дата)

(підпис)

(ПІБ)

Додаток 2
до Програми сприяння створенню
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків та
підтримки створених об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків Бурштинської міської
територіальної громади
на 2023-2025 роки

ДОГОВІР ПРО СПІВФІНАНСУВАННЯ

м. Бурштин

« ____ » _____ 202_ р.

Бурштинська міська рада (надалі – Розпорядник коштів), в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та уповноважена особа від співвласників багатоквартирного житлового будинку, що перебуває в управлінні ОСББ « _____ » (надалі – Отримувач коштів Бурштинської міської територіальної _____ громади), в особі _____, який діє на підставі _____ з іншої сторони (надалі – Сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі співфінансування ремонтних робіт _____ житлового будинку ОСББ « _____ », який знаходиться за адресою: _____, відповідно до Програми сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підтримки створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Бурштинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (надалі – Програма), у розмірах та у порядку, визначеному цим договором.

1.2. Розпорядник коштів приймає участь у співфінансуванні ремонтних робіт в житловому будинку ОСББ на умовах дольової участі.

1.3. Фінансування з бюджету Бурштинської міської територіальної громади ОСББ проводити після надання до Головного розпорядника коштів підтвердження про отримання коштів виконавцем робіт, згідно договору між ОСББ та підрядною організацією (зобов'язання ОСББ сплатити авансом не менше 10 відсотків вартості згідно з кошторисною документацією) та відкриття рахунку в органах казначейства відповідним ОСББ.

1.4. Загальна вартість ремонтних робіт _____ (вид робіт) становить _____ грн.

1. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Активізувати діяльність громадськості при вирішенні питань житлово-комунального господарства у місті, у тому числі підтримуючи розвиток ОСББ відповідно до умов Програми.

2.1.3. Створювати та розвивати спеціалізовані нові джерела фінансування та

забезпечення інвестицій у оновленні житлового фонду громади.

2.1.4. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

2. Обов'язки і права розпорядника коштів

3.1. Розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані ОСББ документи на цілі, передбачені у Програмі та цьому Договорі.

3.1.2. Виділити ___ % (але не більше 90 % на один житловий будинок), відповідно до проектно-кошторисної документації на виконання ремонтних робіт з капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків ОСББ, у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми.

3.1.3. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю, а також відомості, які стали відомі у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором.

3.2. Розпорядник коштів має право:

3.2.1. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів наданих та контроль за цільовим використанням коштів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього договору.

3.2.2. Відмовити ОСББ у співфінансуванні, у разі:

3.2.2.1. Невідповідності поданих документів передбачених Розділом 5 Програми;

3.2.2.2. Низького рівня платежів по членським внескам;

3.2.2.3. Укладення договору без використання електронної системи закупівель ProZorro.

4. Обов'язки і права ОСББ - Отримувача коштів Бурштинської міської територіальної громади

4.1. Отримувач коштів Бурштинської міської територіальної громади зобов'язується:

4.1.1. Визначити підрядну організацію через електронну систему закупівель ProZorro для проведення ремонту багатоквартирного житлового будинку;

4.1.2. Сплатити підрядній організації авансом не менше 10 відсотків вартості робіт, згідно з кошторисною документацією та відкрити рахунок в органах казначейства;

4.1.3. Забезпечити виконання ремонтних робіт _____ багатоквартирного житлового будинку ОСББ «_____», який _____ знаходиться _____ за адресою: _____, та здійснити належний контроль за їх проведенням.

4.1.4. Після проведення ремонтних робіт житлового будинку ОСББ надати до виконавчого комітету Бурштинської міської ради пакет документів, а саме:

- лист - повідомлення про виконанні роботи (в довільній формі);
- копії договорів авторського, технічного нагляду;
- копії наказів про призначення авторського, технічного нагляду;
- акт виконаних робіт.

4.1.3. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

5. Відповідальність сторін

5.1. Отримувач коштів Бурштинської міської територіальної громади ОСББ «_____» несе відповідальність за недостовірність поданих до розпорядника бюджетних коштів документах.

5.2. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів з бюджету Бурштинської міської територіальної громади у відповідності до

Програми у разі відсутності (недостатності, обмеженості) фінансування.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що є поза сферою контролю не виконуючої сторони. Такими причинами є: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії договору

7.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до _____ 202_ року.

7.2. Цей договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати договір, подає заяву не раніше ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії договору.

7.3. Протягом дії договору Розпорядник коштів зобов'язується здійснювати фінансування частини коштів Отримувачу коштів громади відповідно до затвердженого бюджету Бурштинської міської територіальної громади на відповідний рік.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод.

8.2. У разі виникнення суперечок (розбіжностей) у ході виконання цього договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів, що не позбавляє зацікавлену Сторону права звернутися до суду.

8.3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Отримувач коштів

**Головний розпорядник коштів
Бурштинська міська рада**

вул. С. Стрільців, 4, м. Бурштин, Івано-
Франківський р-н., Івано-Франківська обл.
код ЄДРПОУ _____

Р/р _____

Міський голова _____