

ПРОТОКОЛ №2
громадських слухань на тему:

«Про надання дозволу на розробку детального плану території обмеженої вул. Міцкевича та вул. Липова для облаштування благоустрою даної території та громадської інфраструктури в м.Бурштин, Івано-Франківської області»

08.08.2023

м.Бурштин

Присутні: Учасники громадських слухань 20 чоловік, із них членів Бурштинської територіальної громади в кількості 18 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

(питання, яке порушується)

1. Обрання голови слухань.

СЛУХАЛИ: ДРАГУНА І.О.-заступника міського голови, який запропонував для проведення даних громадських слухань обрати голову слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. ДРАГУН І.О.- який запропонував обрати голову громадських слухань Олега ДМИТРІВА - завідувача сектору містобудування та архітектури, головного архітектора міста та секретарем слухань Тетяну БІЛООКУ- головного спеціаліста сектору містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	18;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	20;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати головою слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
ДМИТРИВ Олег Степанович	1977	м.Бурштин

Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
БІЛООКА Тетяна Іванівна	1967	м.Бурштин

ВИСТУПИЛИ:

Голову слухань Олега ДМИТРИВА, який ознайомив присутніх, що питання, яке виноситься на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 01.08.2023 № 313 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації».

Довів до відома що «Детальний план території обмеженої вул. Міцкевича та вул. Липова в м.Бурштин для облаштування благоустрою даної території та громадської інфраструктури», розроблений згідно рішення міської ради від 25.11.2022 № 09/40-22. Був оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 10 липня 2023. На час проведення громадських слухань, які відбулися 08.08.2023 дана містобудівна документація набрала 630 перегляди. Зауважень та пропозицій не поступило. Для ознайомлення з розробленою містобудівною документацією головуєчий надав слово головному архітектору проекту Василю ЗАЙЦЮ.

Василь ЗАЙЦЬ –орієнтовна площа на яку розроблено Детальний план території 14га.

Даною містобудівною документацією формується земельна ділянка орієнтовною площею 1га категорії земель «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» цільове призначення якої зміниться на землі рекреаційного призначення. При вирішенні планувальної організації території увагу приділено узгодженню проектних рішень діючим Генеральним планом м.Бурштин.Згідно з цими документами в межах території проектування в межах вул. Міцкевича та вул. Липова у м.Бурштин планується облаштування благоустрою даної території та громадської інфраструктури.

Планувальна структура території детального планування базується на реструктуризації характерних планувальних осей та вузлів, створеної нової просторової композиції в середині території проектування.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено таку планувальну структуру розвитку території, яку можна поділити на зони:

1.Зона тихого відпочинку та прогулянок, що включає в себе: систему пішохідних доріжок по всі території розроблення детального плану (з врахуванням вимог що до інклюзивності), велосипедних доріжок.

Слід зазначити що проектними рішеннями пішохідні зони запроектовані з безперервним рухом по території проектування. Також на підвищених територіях рельєфу передбачені оглядові майданчики на краєвид «Бурштинського водосховища». Також передбачено облаштування лавками, ліхтарями, МАФ (тобто альтанки, скульптури, квітники, урни).

2. **Зона активного відпочинку**, знаходиться в західній стороні території проектування, включає в себе поєнання різних функціональних майданчиків: дитячого ігрового, дитячого спортивного, спортивного для важкоатлетів, танцювального майданчика.

3. **Зони паркування автомобільного транспорту**- зосереджені в трьох частинах території проектування з заїздами з вулиці Липова.

4. **Зона культурно-масових заходів** представлена площею з перспективним облаштуванням фонтана, клумб та квітників. З території площі паралельно алеї по ухилу території пропонується влаштувати декоративний водоспад.

5. **Зона активного зимового відпочинку**, включає в себе використання природніх особливостей рельєфу, для створення умов відпочинку в зимову пору року, а саме спусків на надувних санчатах та інших засобах.

6. **Зона професійного спорту (бази з веслування)**-дана зона знаходиться в південно-східній частині проектної ділянки, та примикає до території водяного каналу. На території що попадає в земельну передбачається тільки благоустрій території та вихід до водяної поверхні для спортсменів.

7. **Зона закладів громадського харчування**(проектна)-включає в себе організацію та благоустрій території, для закладів громадського харчування та території розроблення детального плану, заїзд з вул. Липова.

8. **Зона закладів громадського харчування**(існуюча)-передбачається благоустрій заїзду до даного закладу та пішохідних зон, існуючий заклад громадського харчування залишається без змін.

9. **Зона закладів багатофункціонального призначення** (проектна) включає в себе дві громадські будівлі багатофункціонального призначення для обслуговування рекреаційних потреб зони до 5 поверхів, заїзд з вулиці Липова.

10. **Зона для вихулу тварин**(проектна) для вихулу тварин з відповідною санітарною інфраструктурою для щоденного вихулу, а також проведення на ньому виставок, з включенням обладнання для тренування.

11. **Господарська зона**(проектна) знаходиться в північній верхній центральній частині паралельно пішохідній алеї (громадський туалет, контейнери для сміття, споруда для інвентаря по прибиранню території і т.д), а також в даній зоні є пропозиція по розміщенню пункту прокату велосипедів, самокатів.

ЛОТОЦЬКИЙ М.- Як буде зав'язана територія під яку розробляється ДПТ з територією існуючого спорткомплексу?

ЗАЯЦЬ В.- Дана територія є вже проінвентаризована і ми на неї не розробляли ДПТ, але зі сторни центральної алеї показали проектну дорогу, яка буде пересікатися з існуючою дорогою, і веде до території існуючого спорткомплексу.

ДУЛИК О.- Дана територія буде визначена як паркова зона і можуть бути зрізані дерева де вказано зону закладів багатофункціонального призначення?

ЗАЯЦЬ В.- Так це буде рекреаційна територія в якій можливо будівництво та зберігати існуючі дерева.

ДРАГУН І.- дав роз'яснення що на дану територію зелених насаджень була проведена інвентаризація, де вказано яка кількість дерев підлягає під знесення.

КОРОБАНЬ М.- Як бути з територією, що прилягає до території під яку розробляється вказаний ДПТ (тобто існуючий базар)?

ДРАГУН І.- Територія базару є проінвентаризованата і належить ГО «Братству ДУМ». В перспективі зробити благоустрій даної території можливе.

ФЕДОРЧЕНКО І. - Яка орієнтовна площа забудови в процентах до загальної площі на яку розробляється ДПТ?

ЗАЯЦЬ В.

- Загальна площа території -14,0га;
- Зелені насадження 8,60га (61,43%);
- Територія доріжок і майданчиків- 0,67 га (існуючий стан),2,3га (проектні- 16,43%);
- Багатофункціональні комплекси- 0,124га (проектні-0,89%);
- Заклади громадського харчування 0,039га (існуючий стан), 0,138га (проектні-1%);
- Заклади спортивного та розважального призначення-0,06га (проектні-0,43%);

Функціональні майданчики:

- Відпочинкові -0,047га (існуючий стан), 0,26га (проектні-1,86%);
- Дитячі -0,075га (існуючий стан), 0,12га (проектні-0,86%);
- Спортивні-0,139га (проектні-1%);
- Для вихову тварин- 0,165га (проектні-1,18%);
- Господарський -0,014га (проектні-0,10%);
- Паркувальний 0,28га (існуючий стан) ,0,52га (проектні-3,71%);

ВИСТУПИВ:

ФЕДОРЧЕНКО І, який вніс пропозицію, щоб всі роботи, які плануються за бюджетні кошти для реалізації проекту даної містобудівної документації: Детальний план території обмеженої вул. Міцкевича та вул. Липова для облаштування благоустрою даної території та громадської інфраструктури в м.Бурштин, Івано-Франківської області» розпочинати після закінчення воєнного стану.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	15;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	5;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	20;

Головуючий дав роз'яснення, що дана містобудівна документація за поданням міської ради направляється для розгляду на засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА. Після отримання

протоколу містобудівної ради дану містобудівну документацію буде подано для затвердження на черговому засіданні Бурштинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ за розроблений «Детальний план території обмеженої вул. Міцкевича та вул. Липова для облаштування благоустрою даної території та громадської інфраструктури в м.Бурштин, Івано-Франківської області».

“За”	18;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	20;

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд та затвердження на засідання сесії Бурштинської міської ради «Детальний план території обмеженої вул. Міцкевича та вул. Липова для облаштування благоустрою даної території та громадської інфраструктури в м.Бурштин, Івано-Франківської області».

“За”	18;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	20;

Голова слухань
Секретар слухань

Олег ДМИТРІВ
Тетяна БІЛООКА