



**Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

Від 08.09.2023 року

м.Бурштин

№ 231

Про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення та влаштування системи індивідуального теплопостачання

Розглянувши заяву гр. Городецького Ю. В. (вхід. лист № Г-46 від 07.02.2023), враховуючи Протокол засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 3 від 10.08.2023, рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради від 03.02.2022 № 4 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», керуючись Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги ціль, на досягнення якої спрямоване це рішення, як виняток із загального правила, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Надати дозвіл гр. Городецькому Юрію Васильовичу на від'єднання від мереж централізованого опалення квартири № ***, розміщеної у багатоквартирному будинку по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин, та на влаштування у такій квартирі системи індивідуального теплопостачання.

2. Рекомендувати ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та ФОП Хацевичу В. І. видати технічні умови для виготовлення відповідної проектної документації відокремлення (відключення) квартири № *** по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин від централізованого опалення.

3. Рекомендувати АТ «Івано-Франківськгаз» видати технічні умови для виготовлення проектної документації на влаштування системи індивідуального газового опалення в квартирі № *** по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин.

4. Відокремлення (відключення) квартири № *** по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків, будівель, приєднаних до центрального опалення та гарячого водопостачання.

5. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Герт).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

Протокол № 3
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань
щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

Час і дата проведення: 10.00 год. 10.08.2023

Місце проведення: зал засідань ЦНАП по вул. С. Стрільців, 15, м.Бурштин

Присутні:

Члени комісії:

- | | |
|-------------------|---|
| Іван Драгун | - заступник міського голови, голова комісії; |
| Ірина Герт | - начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради, заступник голови комісії; |
| Галина Джочка | - провідний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради, секретар комісії; |
| Тетяна Білоока | - головний спеціаліст сектору містобудування та архітектури міської ради; |
| Іван Туз | - директор КП «Капітальне будівництво Бурштинської міської ради»; |
| Володимир Лукаш | - головний інженер КП «Житловик»; |
| Андрій Савчак | - депутат міської ради; |
| Василь Михайлишин | - в. о. директора КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради»; |
| Василь Хамелко | - начальник відділу реалізації теплової енергії та послуг ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»; |

Запрошені:

- | | |
|------------------|------------|
| Юрій Городецький | - заявник. |
|------------------|------------|

Слухали: Голову комісії Івана Драгуна щодо затвердження порядку денного засідання комісії.

Вирішили: Затвердити на порядок денний комісії розгляд наступних питань:

1. Розгляд заяви від гр. Юрія Городецького, вул. О. Басараб, 2/33;
2. Розгляд заяви від гр. Надії Раврик, вул. В. Стуса, 10/ 25;
3. Розгляд заяви від гр. Катерини Бойчук, вул. Р. Шухевича, 4/47;
4. Розгляд заяви від гр. Ярослава Петріва, О. Басараб, 3/33.

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утримався» – 1.

Виступив: голова комісії Іван Драгун, який зазначив, що процедура відключення споживачів від централізованого опалення та/або гарячого водопостачання від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води передбачена

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (набрання чинності 10 грудня 2017 року, введено в дію з 1 травня 2019 року), Правилами надання послуг з постачання теплової енергії (постанова Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 № 830), Порядком відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169).

Відключення споживачів багатоквартирних будинків від систем централізованого опалення (теплопостачання) здійснюється за рішенням співвласників багатоквартирного будинку, які оформлюються протоколом та подається для отримання рішення щодо відключення від централізованого опалення та/або гарячого водопостачання від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води. Рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку визначається система подальшого забезпечення такого будинку теплопостачанням.

При цьому у багатоквартирних будинках, в яких на день набуття чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше половини квартир і нежитлових приміщень відокремлена від цих мереж, власники квартир і приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право відключити свою квартиру та облаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення або гарячого водопостачання).

Також слід зазначити, що у зв'язку з численними скаргами споживачів на неналежну якість та перерви в наданні послуг з постачання теплової енергії для потреб опалення і гарячої води, та у зв'язку із високою зношеністю тепломережі, пунктом 3 рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради від 03.02.2022 № 4 визначено багатоквартирні будинки № 10 по вул. В. Стуса і № 3 по вул. О. Басараб в м. Бурштин такими, в яких власники квартир та нежитлових приміщень мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) такої квартири чи нежитлового приміщення.

Тому у сьогоднішньому засіданні комісія повинна керуватися вищевказаними нормативними актами.

Питання 1.

Слухали: голову комісії Івана Драгуна про те, що до комісії надійшла заява (вхід. лист № Г-46 від 07.02.2023) від гр. Городецького Юрія щодо надання дозволу на від'єднання квартири від системи централізованого опалення за адресою проживання: вул. О. Басараб, 2/****, м. Бурштин, з подальшим влаштуванням системи індивідуального газового опалення.

Виступили: Василь Хамелко звернув увагу на те, що в даному будинку немає показника на рівні не менш половини відокремлених квартир від мереж централізованого опалення як того вимагає Закон України «Про житлово-комунальні послуги» та наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169. Також доповідач зазначив про те, що відділу реалізації теплової енергії та послуг ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» не надходило звернень чи скарг на неякісну послугу з теплопостачання від мешканців даної квартири та попросив дізнатися чи такі звернення чи скарги надходили на адресу управителя багатоквартирного будинку ФОП Хацевича В. І.

Було здійснено телефонний дзвінок до вищевказаного управителя, який підтвердив відсутність письмових та усних скарг/заяв від мешканців квартири по вул. О. Басараб, 2/*** на низьку температуру повітря в квартирі під час опалювального сезону 2022-2023 років.

Також управитель ФОП Хацевич В. І. зазначив про технічну можливість відокремлення даної квартири від мереж централізованого опалення і що таке відокремлення не буде перешкоджати постачанню теплової енергії до інших квартир, приєднаних до централізованого опалення.

Гр. Юрій Городецький попросив підтримати його заяву та надати дозвіл на відокремлення квартири по вул. О. Басараб, 2/*** від мереж централізованого опалення, оскільки послуга з централізованого опалення ніколи не відповідала температурним параметрам і така проблема триває від моменту заселення людей в даний багатоквартирний будинок. А також заявник зазначив, що раніше звертався зі скаргами і йому було проведено перерахунок сплати за послугу з централізованого опалення, але проблема з неякісним наданням послуги не вирішується і в даний час в квартирі проживає маленька дитина, якій необхідно забезпечити належний температурний режим повітря в опалювальний період.

Вирішили:

1. Рекомендувати виконавчому комітету Бурштинської міської ради надати дозвіл гр. Городецькому Юрію Васильовичу на від'єднання від мереж централізованого опалення квартири № ***, розміщеної у багатоквартирному будинку по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин, та на влаштування у такій квартирі системи індивідуального теплопостачання.
2. Рекомендувати ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та ФОП Хацевичу В. І. видати технічні умови для виготовлення відповідної проектної документації відокремлення (відключення) квартири № *** по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин від централізованого опалення.
3. Рекомендувати АТ «Івано-Франкіськгаз» видати технічні умови для виготовлення проектної документації на влаштування системи індивідуального газового опалення в квартирі № *** по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин.
4. Відокремлення (відключення) квартири № *** по вул. О. Басараб, 2, м. Бурштин від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків, будівель, приєднаних до центрального опалення та гарячого водопостачання.

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утримався» – 1.

Питання 2.

Слухали: голову комісії Івана Драгуна про те, що до комісії надійшла заява (вхід. лист № Р-232 від 29.06.2023) від гр. Раврик Надії щодо надання дозволу на від'єднання квартири від системи централізованого опалення за адресою проживання: вул. В. Стуса, 10/***, м. Бурштин, з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

Виступили: Василь Хамелко звернув увагу на те, що в даному будинку немає показника на рівні не менш половини відокремлених квартир від мереж централізованого опалення як

того вимагає Закон України «Про житлово-комунальні послуги» та наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169. Також доповідач зазначив про те, що відділу реалізації теплової енергії та послуг ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» не надходило звернень чи скарг на неякісну послугу з теплопостачання від мешканців даної квартири.

Василь Михайлишин (КП «ЖЕГ» - управитель багатоквартирного будинку) підтвердив те, що в даній квартирі немає проблем із низькою температурою повітря і сама заявниця неодноразово скаржиться на високу температуру повітря. Також зазначив про відсутність технічної можливості відокремлення даної квартири від мереж централізованого опалення.

Вирішили:

1. Відмовити гр. Раврик Надії Богданівній в наданні дозволу на відключення квартири № *** по вул. В. Стуса, 10 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), оскільки в даному будинку не відключено від централізованого опалення не менш як половина квартир, що передбачено вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (набрання чинності 10 грудня 2017 року, введено в дію з 1 травня 2019 року), Правил надання послуг з постачання теплової енергії (постанова Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 № 830), Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169), а також відсутня технічна можливість перенесення транзитних стояків.

Голосували: «за» - 9, «проти» - 0, «утримався» – 0.

Питання 3.

Слухали: голову комісії Івана Драгуна про те, що до комісії надійшла заява (вхід. лист № Б-254 від 13.07.2023) від гр. Бойчук Катерини щодо надання дозволу на від'єднання квартири від системи централізованого опалення за адресою проживання: вул. Р. Шухевича, 4/***, м. Бурштин, з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

Виступили: Василь Хамелко звернув увагу на те, що в даному будинку немає показника на рівні не менш половини відокремлених квартир від мереж централізованого опалення як того вимагає Закон України «Про житлово-комунальні послуги» та наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169. Також доповідач зазначив про те, що відділу реалізації теплової енергії та послуг ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» не надходило звернень чи скарг на неякісну послугу з теплопостачання від мешканців даної квартири.

Василь Михайлишин (КП «ЖЕГ» - управитель багатоквартирного будинку) зазначив про відсутність технічної можливості відокремлення даної квартири від мереж централізованого опалення.

Вирішили:

1. Відмовити гр. Бойчук Катерині Романівні в наданні дозволу на відключення квартири № *** по вул. Р. Шухевича, 4 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), оскільки в даному будинку не відключено від централізованого опалення не менш як половина квартир, що передбачено вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (набрання чинності 10 грудня 2017 року, введено в дію з 1 травня 2019 року),

Правил надання послуг з постачання теплової енергії (постанова Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 № 830), Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169), а також відсутня технічна можливість перенесення транзитних стояків.

2. Рекомендувати КП «ЖЕГ» провести огляд внутрішньо-будинкової системи теплопостачання, встановити причину низької температури повітря в квартирі № *** по вул. Р. Шухевича, 4 та вжити заходів з усунення такої причини.

Голосували: «за» - 9, «проти» - 0, «утримався» – 0.

Питання 4.

Слухали: голову комісії Івана Драгуна про те, що до комісії надійшла заява (вхід. лист № П-295 від 09.08.2023) від гр. Петріва Ярослава щодо надання дозволу на від'єднання квартири від системи централізованого опалення за адресою проживання: вул. О. Басараб, 3/***, м. Бурштин, з подальшим влаштуванням системи індивідуального газового опалення.

Виступили: Василь Хамелко звернув увагу на те, що в даному будинку немає показника на рівні не менш половини відокремлених квартир від мереж централізованого опалення як того вимагає Закон України «Про житлово-комунальні послуги» та наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169. Також доповідач зазначив про те, що відділу реалізації теплової енергії та послуг ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» не надходило звернень чи скарг на неякісну послугу з теплопостачання від мешканців даної квартири.

Іван Драгун зазначив про те, що через високу зношеність тепломережі до даного багатоквартирного будинку, пунктом 3 рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради від 03.02.2022 № 4 багатоквартирний будинок № 3 по вул. О. Басараб в м. Бурштин визначено таким, в якому власники квартир та нежитлових приміщень мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) такої квартири чи нежитлового приміщення.

Василь Хамелко запропонував КП «Житловик» розглянути можливість заміни аварійних ділянок тепломережі до вищевказаного багатоквартирного будинку.

Також було здійснено телефонний дзвінок до управителя ФОП Хацевича В. І., який підтвердив відсутність письмових та усних скарг/заяв від мешканців квартири по вул. О. Басараб, 3/*** на низьку температуру повітря в квартирі під час опалювального сезону 2022-2023 років. ФОП Хацевич В. І. зазначив про технічну можливість відокремлення даної квартири від мереж централізованого опалення і що таке відокремлення не буде перешкоджати постачанню теплової енергії до інших квартир, приєднаних до централізованого опалення.

Вирішили:

1. Рекомендувати виконавчому комітету Бурштинської міської ради надати дозвіл гр. Петріву Ярославу Михайловичу на від'єднання від мереж централізованого опалення квартири № ***, розміщеної у багатоквартирному будинку по вул. О. Басараб, 3, м. Бурштин, та на влаштування у такій квартирі системи індивідуального теплопостачання.
2. Рекомендувати ВП Бурштинська ТЕС АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та ФОП Хацевичу В. І. видати технічні умови для виготовлення відповідної проектної документації відокремлення (відключення) квартири № *** по вул. О. Басараб, 3, м. Бурштин від централізованого опалення.
3. Рекомендувати АТ «Івано-Франкіськгаз» видати технічні умови для виготовлення проектної документації на влаштування системи індивідуального газового опалення в квартирі № *** по вул. О. Басараб, 3, м. Бурштин.
4. Відокремлення (відключення) квартири № *** по вул. О. Басараб, 3, м. Бурштин від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків, будівель, приєднаних до центрального опалення та гарячого водопостачання.

Голосували: «за» - 8, «проти» - 1, «утримався» – 0.

Голова комісії

Іван ДРАГУН

Секретар комісії

Галина ДЖОЧКА