

ПРОТОКОЛ №3
громадських слухань на тему:

«Детальний план території для будівництва заводу «Грін Лактік» з глибинної переробки кукурудзи по вул. С.Бандери,б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області» на земельній ділянці з кадастровим номером 2621210300:01:006:0081 площею 12 га

29.08.2023

м.Бурштин

Присутні: Учасники громадських слухань 18 чоловік, із них членів Бурштинської територіальної громади в кількості 16 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

(питання, яке порушується)

1. Обрання голови слухань.

СЛУХАЛИ: Т.БЛЮОКУ - головного спеціаліса сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала для проведення даних громадських слухань обрати голову слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. БЕСАГА О. - яка запропонувала обрати голову громадських слухань ДРАГУНА Івана та секретарем слухань БЛЮОКУ Тетяну.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	
“Проти”	16;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	18;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати головою слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
ДРАГУН Іван Олексійович	1985	с. Насташине

Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
БІЛООКА Тетяна Іванівна	1967	м. Бурштин

ВИСТУПИЛИ:

Голову слухань Івана Драгуна, який ознайомив присутніх, що питання, яке виноситься на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 17.08.2023 № 344 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації».

Довів до відома, що «Детальний план території для будівництва заводу «Грін Лактік» з глибинної переробки кукурудзи по вул. С.Бандери, б/н в м. Бурштин, Івано Франківської області» на земельній ділянці з кадастровим номером 2621210300:01:006:0081 площею 12 га, розроблений згідно рішення міської ради від 28.02.2023 № 18/44-23. Був оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 27 липня 2023. На час проведення громадських слухань, які відбулися 29.08.2023 дана містобудівна документація набрала 464 перегляди. Зауважень та пропозицій не поступило. Для ознайомлення з розробленою містобудівною документацією головування надав слово головному архітектору проекту Олександр МІКУЛЯКУ.

ВИСТУПИВ:

Олександр МІКУЛЯК – територія опрацювання ДПТ розташована у межах міста Бурштин у його північній частині в промисловій зоні з виїздом на трасу Н-09 « Мукачєво-Івано-Франківськ-Рогатин- Львів». Це землі виробничого призначення площею 12,0 га, що знаходяться в комунальній власності. Проектна документація виготовлена згідно нових нормативних документів. Оскільки на даній території проходила канава і було надано документи з міської ради про те, що дані землі не є міліоровані нами було перенесено дану каналу за межі земельної ділянки, тому площа ДПТ стала 12,50 га. Відповідно до існуючого генерального плану дана територія розрахована для об'єктів класу В-5 з охоронною зоною -50м, наш об'єкт класу В-4 з охоронною зоною -100м то фактично ДПТ дозволяється вносити коректуру у санітарно - охоронну зону генплану. Оскільки проєктований об'єкт знаходиться в промисловій зоні навпроти існуючого кладовища і всюди промислова зона то санітарно-охоронна зона в 100м накладається та ні нащо не впливає. Замовником було надано схему розташування об'єктів. На даній земельній ділянці пропонується виробничі цехи, адміністративно-побутовий корпус з їдальнею, складські будівлі, пожежні резервуари ємкістю 2х600 м3 з насосною станцією, гараж, навіс для зберігання техніки, прохідна, трансформаторна підстанція, комплекс очисних споруд, котельня, енергоблок, станція розвантаження автотранспорту, вагова з лабораторією, автостоянка легкового та великогартитного автотранспорту, зона відпочинку.

Інженерне забезпечення:

- Пожежна безпека два резервуари по 350 куб. це згідно нормативів з насосною станцією, від цих пожежних резервуарів зроблена розводка пожежних гідрантів через 100 м, що дає можливість забезпечити пожежогасіння даних об'єктів. Водопостачання здійснюється від існуючих системи водопостачання у місті. Технічні умови з питань водопостачання вироблятимуть на наступних стадіях проектування. Каналізація це очисні споруди. Потреба в технічній воді складає 1780 м³ в годину і вода питева 20 м³ на год. Електроенергія 6,4-7,2 МВт. В даному районі є повітряна лінія електропередачі ПЛ 35 кВ, що знаходиться на відстані орієнтовно 150-200м. від площадки. Орієтовна кількість працюючих на даному підприємстві 200-250чол. Згідно вимогам нових нормативних документів в адміністративному-побутовому корпусі передбачається сховище. Розроблено всі розділи ДПТ. І розділи інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний та особливий час.

Паралельно розробляється СЕО (стратегічно-екологічна оцінка) даної містобудівної документації.

Головуючий надав слово представнику забудовника.

Іван ЛУК'ЯНЧУК - я представляю компанію забудовника. На сьогоднішній день даний завод один з найсучасніших підприємств, який сьогодні будується в світі. Частина процесу на сьогоднішній день відпрацьована в Україні, тобто розпочинається глибинна переробка продуктами, що дозволяють отримувати кислоти, які використовують в щоденних потребах розпочинаючи з харчової промисловості, медицини і т.д з акцентом на експорт. Підприємство має бути враховане, щоб конкурувати довгостроково на ринку не тільки в Україні, але і в Європі, яка знаходиться поруч. Ми також працюємо, щоб підприємство було енергетичного ефективно і використовувалась джерела альтернативної енергетики. Вода буде використовуватися на 90% з рециркуляцією для того щоб ми могли скоротити постійну потребу води оскільки це витрати. Використовуючи її внутрішньо для технологічних процесів. Ми використовуємо неорганічні матеріали, тобто відходи цього виробництва не є шкідливими, оскільки будуть використовуватися фільтра, щоб не летіла шулуха від кукурудзи, пил та спеціальне обладнання для очистки води, пару і тому подібне. Тобто відходи цього виробництва або мають перероблятися в енергетичному відділі підприємства на благо цього підприємства, або продані і реалізовані на ринок, як корисні для подальшого використання. На сьогоднішній день ми завершуємо процес придбання технологічного процесів у іноземних компанія оскільки в Україні немає цих технологій.

Т.БІЛООКА - Який термін будівництва цього заводу?

Іван ЛУК'ЯНЧУК – Такі підприємства будуються 2-3 роки це від моменту початку проектування стадії робочий проект, експертиза, дозвільні документи, постачання обладнання і т.д.

Олег ЛЕВЧЕНКО – представник компанії забудовника. Проект про який ми говоримо, щоб ви орієнтувалися початкова вартість орієнтовно 160-200 млн. доларів, це немалі гроші. В нас є досвід для того щоб привабити інвестора. Сама технологія теж коштує немалі гроші. На даному підприємстві планується виробляти такий продукт як молочна кислота. Ми розглядаємо на 90 %, що молочна кислота поїде в Європу. Ринок заповнюється виключно за рахунок імпорту. Споживчий аналіз ринку молочної і лимонної кислоти свідчить про те, що в Україні є значний попит на цю продукцію. Так, молочна кислота використовується при виготовленні:

- цілого ряду продуктів харчування в якості регулятора кислотності та консерванту;

- полімерів у хімічній промисловості;
- косметичних і лікарських засобів;
- текстильних і шкіряних матеріалів.

Іван ДРАГУН - голова громадських слухань виніс пропозицію погодити розроблений «Детальний план території для будівництва заводу «Грін Лактік» з глибинної переробки кукурудзи по вул. С.Бандери, б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області» на земельній ділянці з кадастровим номером 2621210300:01:006:0081 площею 12 га.

ГОЛОСУВАЛИ :

“За”	16;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	18

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд та затвердження на засідання сесії Бурштинської міської ради «Детальний план території для будівництва заводу «Грін Лактік» з глибинної переробки кукурудзи по вул. С.Бандери, б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області» на земельній ділянці з кадастровим номером 2621210300:01:006:0081 площею 12 га.

ГОЛОСУВАЛИ :

“За”	16;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	18;

Голова слухань

Іван ДРАГУН

Секретар слухань

Тетяна БІЛЮКА