

**ПРОТОКОЛ №7**  
громадських слухань на тему:

**Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області для розміщення родовища піщано-гравійної сировини (Ділянка-Німшин), під'їздних шляхів, будівель та споруд» в Бурштинській міській територіальній громаді.**

28.11.2023 року

Місце проведення приміщення клубу с. Різдяни

Час проведення: 17.00 год

**Присутні:** Учасники громадських слухань у кількості 23 чоловік, (список реєстрації у Додатку 1 до цього протоколу).

З них наділені правом голосу 21 учасників.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації: Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області для розміщення родовища піщано-гравійної сировини (Ділянка-Німшин), під'їздних шляхів, будівель та споруд».

---

*(питання, яке порушується)*

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

**СЛУХАЛИ:** ДРАГУНА І.О - заступника міського голови, який запропонував для проведення даних громадських слухань обрати головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

1. О.ХАРІВ - яка запропонувала обрати головуючим даних громадських слухань Івана ДРАГУНА - заступника міського голови Бурштинської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

“За”	21;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;

**УХВАЛИЛИ:**

Обрати головуючим слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
-----------------------------	----------------	----------------

ДРАГУН Іван Олексійович	1985	с. Насташине
-------------------------	------	--------------

ВИСТУПИЛИ:

І.ДРАГУН - який запропонував обрати секретарем громадських слухань Тетяну БІЛООКУ – т.в.о.завідувача сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	21;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;

Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
БІЛООКА Тетяна Іванівна	1967	м. Бурштин

ВИСТУПИЛИ:

І.ДРАГУН - який запропонував обрати в лічильну комісію - Ольгу Харів- старосту села Різдваєни.

О.ХАРІВ- яка запропонувала обрати ще в лічильну комісію Мар'яну ФЕДІВ та Наталію ПРОКОПІВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	21;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Ольга ХАРІВ	1963	с. Різдваєни(місце проживання)
Мар'яна ФЕДІВ	1987	с. Тенетники
Наталія ПРОКОПІВ	1979	м.Бурштин

## 2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

СЛУХАЛИ: 1.Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий, який ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом слухань. ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	21;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;

Головуючий ознайомив присутніх, що питання, яке виноситься на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 14.11.2023 № 480 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Довів до відома що «Детальний план території за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області для розміщення родовища піщано-гравійної сировини, під'їздних шляхів, будівель та споруд» та Звіт СЕО, розроблений відповідно до рішення міської ради від 08.12.2022 № 04/41-22. Був оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 09.11.2023.

Головуючий надав слово директору ТзОВ «ПРО ЗЕМ» Ірині ДАРВАЙ, що розробляли дану містобудівну документацію.

**Ірина ДАРВАЙ** - представила головного архітектора проекту Богдану СТОЯН та розробника Звіту про стратегічно екологічну оцінку Ігорю ОБЛЕЩУК.

Довела до присутніх, що метою розроблення даної містобудівної документації є дотримання вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації і функціонального призначення. Територія проектування згідно даного детального плану території є землі за межами населеного пункту с.Різдяни Бурштинської міської ради орієнтовною площею 6,3009га. Межа населеного пункту села Різдяни вже внесена в систему державного земельного кадастру. Тому при розробленні даної містобудівної документації ми як розробники користувалися відомостями державного земельного кадастру. В територію проектування входить вже сформована земельна ділянка з кадастровим номером, комунальної власності площею 3,8167 га категорія земель: землі промисловості з цільовим призначенням 11.01. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, вид використання для геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки ділянки. Крім того в проекті територію входять землі площею 2,4842 га – землі запасу, які на даний час не надані у власність, які даним проектом передбачається сформувати в 2 земельні ділянки в межах існуючої категорії земель площею 1,7900га та 0,6942 га із цільовим призначенням :11.01. Територія проектування знаходиться в межах санітарно-захисної зони від існуючого сміє звалища, яка має захисну зону 500м. Від проектної території, окільки видобування з здійснюється безвибуховим методом, тобто ковшовий метод видобування корисних копалин- санітарна зона становить 50м. На території проектування відсутні будь які інженерні мережі та комунікації, території та об'єкти природньо-заповідного фонду відсутні, об'єкти культурної спадщини, охоронювальні археологічні території, території Смарагдової мережі - відсутні. Також територія проектування не знаходиться в межах прибережно захисної смуги водного фонду. Прибережна смуга р.Дністер знаходиться на відстані-157м (р.Дністер розташована орієнтовно на відстані 257м, ширина ПЗС становить 100м). Відстань від проектованої території до найближчої земельної ділянки житлової забудови с.Різдяни -881м. від території проектування до найближчої земельної ділянки житлової забудови с.Німшин-761м. ДПТ розроблено відповідно до затвердженої Схеми планування території Івано-Франківської області та проекту районної планівки Галицького району(колишнього), розробленого 1986 році, де вказано, що саме на території проектування знаходяться запаси піщано-гравійної сировини. Крім того на проекті формування території Старомартинівської сільської ради та встановлення меж сіл Старий Мартинів і Різдяни, також позначена територія, як територія кар'єру.Існуюча функціональна зона станом на сьогодні ця територія є виробнича зона, іншого призначення не може бути, оскільки вона знаходиться в санітарно-захисній зоні від полігону твердих побутових відходів. На момент розроблення ДПТ в частині території проектування, а саме на земельній ділянці площею 3,8167га ТОВ «ЛОГІСТ-ПОСТАЧ» є власником спеціального дозволу на користування надрами від 21.05.2021року №5213 на підставі Угоди про проведення геологознімальних, пошукових та інших розвідувальних робіт з метою геологічного вивчення піщано-гравійної сировини, у тому числі дослідно-промислової розробки корисних копалин від 14.01.2022 укладеної з власником земельної ділянки

Бурштинською міською радою. Також, ТОВ «ЛОГІСТ-ПОСТАЧ», розроблено робочий проект на рекультивацію даної території, тобто після дослідження підприємство, згідно закону зобов'язано провести рекультивацію даної території відповідно до заходів зазначених в проекті. Також довела присутніх, що на земельній ділянці площею 1,7900га не передбачається видобування корисної копалини. А на території проектною земельною площею 0,642га передбачається розміщення санітарно-побутові приміщення модульного типу та гірничо-транспортне устаткування.

Головуючий надав слово розробнику СЕО **Ігорю ОБЛЕЩУК**

Метою розробки СЕО(стратегічно-екологічної оцінки) є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля наслідкам діяльності на стадії планування. Сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

**Водовідведення**

Оскільки розробка кар'єру проводитиметься без пониження рівня ґрунтових вод, зафіксованих при геологорозвідувальних роботах, при безаварійній роботі негативний вплив на якісні показники підземних вод не передбачаються.

**Електропостачання**

Забезпечення потреб в електроенергії на території ДПТ передбачається –влаштуванням тимчасової міні електростанції (дизельної).

Нормативний розмір санітарно-захисної зони та прибережної смуги р.Дністер витримані. За основним виробничим процесом планової діяльності викиди парникових газів не відбуватимуться. Корисною копалиною ділянки є піщано-гравійна порода для виготовлення піску, гравію та щебеню на будівельний пісок. Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Підприємством передбачається в обов'язковому порядку виконання відновлювальних заходів для мінімізації негативного впливу на довкілля та проведення рекультивації порушених земель.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня і інтересах ефективного та стабільного соціально- економічного розвитку населеного пункту, враховані зауваження і пропозиції надані Управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА, Департаментом охорони здоров'я Івано-Франківської ОДА щодо заяви про обсяги визначення СЕО.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Ірина БУРА** - Яка користь нашому селу від такого підприємства?

**Ірина ДАРВАЙ** – Оскільки територія збільшується для геологічного вивчення піщано-гравійної сировини то тої робочої сили, яка використовувалася на меншу площу не буде вистачати, до роботи буде залучатися місцеве населення.

**Оксана АНДРІВ** - ТОВ «ЛОГІСТ-ПОСТАЧ» працює вже два роки, чи зроблять вони рекультивацію даної території?

**Ірина ДАРВАЙ** - Дане підприємство зобов'язане зробити рекультивацію згідно норми закону.

**Наталя ПРОКОПІВ** – Озвучила, що Бурштинська міська рада сама на сесії вирішила надати такий дозвіл на розроблення детального плану території без погодження з жителями с.Різдвяни. Також регламентувала, що підприємство руйнує дороги в селі,

запускає машини і не вірять, що вони зроблять рекультивацию території на яку мають спецдозвіл.

**Головуючий** дав роз'яснення, що ми є виконавча гілка влади, яка дотримується законодавства. Відповідно до Кодексу про надр це є власність держави. ТОВ «ЛОГІСТ-ПОСТАЧ» купив ліцензію на геологічне вивчення надр, в тому числі дослідно-промислова розробка корисних копалин без Бурштинської міської ради. Після чого вони звернулися до органу місцевого самоврядування на отримання дозволу на розробку ДПТ. Тепер ми проводимо громадські слухання згідно чинного законодавства. Де доводимо громадськість, що планується на даній території .

**Наталя ПРОКОПВ** – Згідно Закону для видобутку надр потрібно спеціальний дозвіл, то на наступні проєктовані ділянки вже не потрібно спецдозволу? Яку кількість гравійно - піщаної суміші дане підприємство мало взяти для дослідження на земельній ділянці площею 3,82га?

**Ірина ДАРВАЙ** - Так потрібно спецдозвіл теж. Вони отримуть спецдозвіл. Запаси вже затверджені і є Протокол про затвердження запасів, який затверджує держгеонадра і продає спецдозвіл на аукціоні. Розроблення даної містобудівної документації потрібно виключно для отримання дозволу в оренду даної земельної ділянки згідно ст.24 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності». Також озвучила, що виключно на даний час обговорюється містобудівна документація і якщо є конкретні зауваження прошу їх висловити.

**Директор ТОВ «ЛОГІСТ-ПОСТАЧ»** - озвучив, що 240,000тис.куб. згідно проєктної документації.

**Наталія ПРОКОПВ**– зауважила, що невраховані всі ризики до річки Дністер та специфіку русла річки коли повень?

Жителі села Різдяни в результаті обговорення дійшли згоди з директором ТОВ «ЛОГІСТ-ПОСТАЧ», щодо належного утримання доріг в даному населеному пункті (в виді щебеню для підсипки доріг, піску, надання допомоги в разі необхідності релігійній громаді для підтримки церкви , залучати до роботи місцевих людей жителів села Різдяни і т.д.).

**Головуючий** дав роз'яснення, що дана містобудівна документація за поданням міської ради направляється для розгляду на засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА. Після отримання протоколу містобудівної ради дану містобудівну документацію буде подано для затвердження на черговому засіданні Бурштинської міської ради.

“За”	15;
“Проти”	-;
“Утримались”	1;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування	- 17;

ГОЛОСУВАЛИ :

За розроблений громадських слухань на тему: «Детальний план території за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області для розміщення родовища піщано-гравійної сировини (Ділянка-Німшин), під'їздних шляхів, будівель та споруд» та Звіт СЕО.

“За”	15;
“Проти”	-;
“Утримались”	1;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування	- 17;

УХВАЛИЛИ:

**Винести на розгляд та затвердження на засідання сесії Бурштинської міської ради містобудівну документацію: «Детальний план території за межами населеного пункту села Різдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області для розміщення родовища піщано-гравійної сировини (Ділянка-Німшин), під'їздних шляхів, будівель та споруд», Звіт СЕО.**

“За”	15;
“Проти”	-;
“Утримались”	1;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування	- 17;

**Голова слухань**

**Іван ДРАГУН**

**Секретар слухань**

**Тетяна БІЛООКА**