

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079, що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області

З метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до вимог статті 12, частини 1 статті 122, статей 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони, вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», розглянувши пропозиції та рекомендації комісії з вибору земельних ділянок, продаж яких пропонується на земельних торгах (аукціонах) щодо включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бурштинської міської ради від 29.06.2021 №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади», міська рада

вирішила:

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079, що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області (далі у тексті - Лот).

2. Продати право оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079, що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079, що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, встановивши:

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Термін оренди земельної ділянки 10 (десять) років.

3.3. Крок аукціону 1 (один) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що становить 0,03 (нуль цілих три сотих) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Інші умови користування земельною ділянкою:

4.1. відомості про зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0043 га;

- територія в червоних лініях площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0181 га;

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0081 га;

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0400 га;

5. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного Кодексу України.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, відповідно до частини 24 статті 137 Земельного кодексу України

9. Уповноважити міського голову Василя АНДРІЄШИНА від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги, та інші документи пов'язані з проведенням земельних торгів.

10. Затвердити проект договору оренди землі (додається).

11. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Мар'яна Федів).

Автор проекту,
Начальник земельно-екологічного відділу _____ 2025 _____ Володимир КОПАНИЦЯ

Начальник загального відділу _____ 2025 _____ Леся ПАЛАМАР

Заступник міського голови _____ 2025 _____ Іван ДРАГУН

Юридичний відділ _____ 2025 _____ Андрій ПЕРГЕЛЬСЬКИЙ

Начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій,
цивільного захисту, діяльності правоохоронних органів,
оборонної, мобілізаційної роботи та військового обліку _____ 2025 _____ Роман ГУДЗЬ

Начальник відділу цифрової трансформації
та інформаційної політики _____ 2025 _____ Олена КРАВЧИШИН

Секретар ради _____ 2025 _____ Роман ІВАНЮК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2025 № _____
Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079 що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області

1. Автор проєкту:

Земельно-екологічний відділ виконавчого комітету Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса): місто Бурштин, вул. В. Стуса

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:1079

Площа: 0,0400 га

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

3. Обґрунтування прийняття рішення:

Пропонується затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах, земельних торгах у формі електронного аукціону, площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079 що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області. У відповідності до ст.12 ч.1, ст.122, статей 135-139 Земельного кодексу України, ст. ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого комітету Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079 що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є збільшення дохідної частини місцевого бюджету від оренди землі.

5. Особливі характеристики ділянки:

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане надання в користування на умовах оренди земельної ділянки комунальної власності, надходження до бюджету додаткових коштів, створення робочих місць.

9. Інформація, яку містить проєкт рішення «Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку комунальної

власності площею 0,0400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком кадастровий номер 2621210300:01:001:1079 що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню.
Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир КОПАНИЦЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
від _____ 20____ № _____

**Проект Договору
оренди землі**

м. Бурштин

_____ 20____
року

Бурштинська міська рада Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, в особі міського голови Василя АНДРІЄШИНА, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі за текстом - Орендодавець), з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом - Орендар), з іншої сторони, на підставі Протоколу про результати земельних торгів № _____ від «_____» _____ 20____ р. з продажу права оренди земельної ділянки, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі Протоколу про результати земельних торгів № _____ від «_____» _____ 20____ р. з продажу права оренди земельної ділянки надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 0,0400 га, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель – 11.02, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер земельної ділянки: 2621210300:01:001:1079, що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

1.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0400 га, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель – 11.02, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер земельної ділянки: 2621210300:0:001:1079, що розташована в місті Бурштин по вулиці В. Стуса, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

1.2. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

1.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на _____ року складає _____ грн. (_____).

1.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір укладено на строк 10 (десять) років.

2.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту підписання договору оренди землі.

2.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умови належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його поновлення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом - повідомленням) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

2.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Орендодавця у розмірі, визначеному Протоколом про результати земельних торгів № _____ від « _____ » _____ 20__ р. з продажу права оренди земельної ділянки.

3.2. Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою за результатами земельних торгів становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.), що складає _____ % відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, чинної на момент виникнення обов'язку по сплаті орендної плати, відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № _____ від « _____ » _____ 20__ р. з продажу права оренди земельної ділянки.

3.3. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі, що дорівнює _____ грн. (_____ грн. _____ коп.).

3.4. Починаючи з наступного року – рівними частками в розмірі 1/12 річної суми орендної плати щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця, відповідно до ст. 287 Податкового кодексу.

3.5. Розмір орендної плати переглядається раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни умов земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

3.6. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

3.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету Бурштинської міської ради;

- у разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня. Пеня нараховується на суму боргу із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

- нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання не припиняється через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано, та

здійснюється за весь період прострочення. Строк позовної давності щодо стягнення неустойки (штрафу, пені) становить 3 (три) роки відповідно до умов цього договору.

4. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4.2. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

4.3. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

4.4. У разі зміни угідь земельної ділянки Орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

5.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

5.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

5.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

6. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. На орендованій земельній ділянці наявні відомості про зареєстровані обмеження у

використанні земельної ділянки, а саме:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0043 га;
- територія в червоних лініях площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0181 га;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0081 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта площа, на яку поширюється дія обмеження 0,0400 га.

6.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Права Орендодавця:

7.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням та згідно з цим договором;
- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;
- своєчасного та повного внесення орендної плати;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки.

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

7.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

7.2. Обов'язки Орендодавця:

7.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

7.3. Права Орендаря:

7.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

7.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

7.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

7.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовами договору.

7.3.5. Орендар має переважне право на поновлення договору оренди землі за умови належного виконання вимог цього договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього Договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі,

передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.5. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.6. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.7. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.8. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.9. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.10. У разі зміни угідь земельної ділянки, за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.11. Щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

8.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

8.2. У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

9. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

9.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

10. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

10.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

10.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи Орендаря;
- смерті фізичної особи Орендаря та відмови або відсутності спадкоємців Орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;

- засудження фізичної особи Орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відсутності або відмови членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з Орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

10.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.3, 8.4.3, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати Орендарем орендної плати.

10.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

10.5. У разі поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

10.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

11.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3 У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

12. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

12.1. Забороняється передача права оренди земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

13.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до Закону та після виконання Орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

13.3. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту підписання акту приймання – передачі земельної ділянки.

13.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу,

один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.

13.5. Всі витрати, пов'язанні з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе Орендар.

13.6. Взаємовідносини Сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13.7. Невід'ємною частиною договору є:

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності;
- Протокол про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки;
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець:

Орендар:

Бурштинська міська рада
77111, Івано-Франківської обл.,
м. Бурштин, вул. Січових Стрільців, 4
ЄДРПОУ 04357466

IBAN UA _____

Код доходу _____

Отримувач: ГУК в Ів-Фр обл./ТГ Бурштин/
ЄДРПОУ 37951998

Міський голова

_____ **Василь АНДРІЄШИН**