

від 14.08. 2025 року

м. Бурштин

ПРОЄКТ
№7921

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність громадянам Іванків Ірині Богданівні та Іванківу Ігорю Івановичу

Розглянувши подану до міської ради заяву громадян Іванків Ірини Богданівни та Іванківа Ігоря Івановича та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність, керуючись статтями 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до Законів України «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», взявши до уваги договір купівлі – продажу житлового будинку від 31.07.2025 року, міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2621282001:01:001:1832, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність громадянам Іванків Ірині Богданівні та Іванківу Ігорю Івановичу.

2. Передати безоплатно у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2500 га кадастровий номер 2621282001:01:001:1832 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність громадянам Іванків Ірині Богданівні 1/2 та Іванківу Ігорю Івановичу 1/2.

3. Громадянам Іванків Ірині Богданівні та Іванківу Ігорю Івановичу зареєструвати речові права на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Мар'яна Федів).

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

Автор проекту,
Начальник земельно-екологічного відділу _____ 2025 _____ Володимир КОПАНИЦЯ

Начальник загального відділу _____ 2025 _____ Леся ПАЛАМАР

Заступник міського голови _____ 2025 _____ Іван ДРАГУН

Юридичний відділ _____ 2025 _____ Андрій ПЕРГЕЛЬСЬКИЙ

Начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій,
цивільного захисту, діяльності правоохоронних органів,
оборонної, мобілізаційної роботи та військового обліку _____ 2025 _____ Роман ГУДЗЬ

Начальник відділу цифрової трансформації
та інформаційної політики _____ 2025 _____ Олена КРАВЧИШИН

Секретар ради _____ 2025 _____ Роман ІВАНЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2025 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність громадянам Іванків Ірині Богданівні та Іванківу Ігорю Івановичу

1. Фізична особа:

П.І.П.: громадяни **Іванків Ірина Богданівна та Іванків Ігор Іванович**

Клопотання: від 06.08.2025 №713/І.2025

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2621282001:01:001:1832

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів

Площа: 0,2500 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у спільну часткову власність).

Вид використання: для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність, керуючись статтями 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до Законів України «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність громадянам Іванків Ірині Богданівні та Іванківу Ігорю Івановичу» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: наявна

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: Генеральний план

Функціональне призначення: землі житлової забудови

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2020 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

9. Інформація, яку містить проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Стефаника, 28, в с. Дем'янів Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, з передачею у спільну часткову власність громадянам Іванків Ірині Богданівні та Іванківу Ігорю Івановичу», не відноситься до конфіденційної інформації та підлягає оприлюдненню.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир КОПАНИЦЯ