

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦЗП 03.08) в межах категорії землі житлової та громадської забудови площею 0,0800 га, кадастровий номер 2621283201:01:001:0639, яка розташована в селі Задністрянське, вул. С. Бандери, буд. 2 А Івано-Франківського району, Івано-Франківської області громадянинові Михайлишину Ростиславу Зіновійовичу

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Михайлишина Ростислава Зіновійовича про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦЗП 03.08) в межах категорії землі житлової та громадської забудови площею 0,0800 га, кадастровий номер 2621283201:01:001:0639, яка розташована в селі Задністрянське, вул. С. Бандери, буд. 2 А, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, керуючись статтями 12, 20 та 186 Земельного кодексу України, статтями 30 та 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», статтями 25, 26, 31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», взявши до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майнопро реєстрацію іншого речового права від 14.06.2021 року, міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл громадянинові Михайлишину Ростиславу Зіновійовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦЗП 03.08) в межах категорії землі житлової та громадської забудови площею 0,0800 га, кадастровий номер 2621283201:01:001:0639, яка розташована в селі Задністрянське, вул. С. Бандери, буд. 2 А, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності подати у встановленому законодавством порядку на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Мар'яна Федів).

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

Автор проекту,
Начальник земельно-екологічного відділу _____ 2025 _____ Володимир КОПАНИЦЯ

Начальник загального відділу _____ 2025 _____ Леся ПАЛАМАР

Заступник міського голови _____ 2025 _____ Іван ДРАГУН

Юридичний відділ _____ 2025 _____ Андрій ПЕРГЕЛЬСЬКИЙ

Начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій,
цивільного захисту, діяльності правоохоронних органів,
оборонної, мобілізаційної роботи та військового обліку _____ 2025 _____ Роман ГУДЗЬ

Начальник відділу цифрової трансформації
та інформаційної політики _____ 2025 _____ Олена КРАВЧИШИН

Секретар ради _____ 2025 _____ Роман ІВАНЮК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2025 № _____

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦЗП 03.08) в межах категорії землі житлової та громадської забудови площею 0,0800 га, кадастровий номер 2621283201:01:001:0639, яка розташована в селі Задністрянське, вул. С. Бандери, буд. 2 А Івано-Франківського району, Івано-Франківської області громадянинові Михайлишину Ростиславу Зіновійовичу

1. Відомості про земельну ділянку:

П.І.П.: гр. Михайлишин Р. З.

Клопотання: від 18.08.2025 № 742/М.2025

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: 2621283201:01:001:0639

Місце розташування (адреса): вул. С. Бандери, буд. 2 А с. Задністрянське

Площа: 0,0800 га

Вид та термін користування: право оренди

Вид використання: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи, керуючись статтями 12, 20 та 186 Земельного кодексу України, статтями 30 та 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», статтями 25, 26, 31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦЗП 03.08) в межах категорії землі житлової та громадської забудови площею 0,0800 га, кадастровий номер 2621283201:01:001:0639, яка розташована в селі Задністрянське, вул. С. Бандери, буд. 2 А Івано-Франківського району, Івано-Франківської області громадянинові Михайлишину Ростиславу Зіновійовичу» для прийняття рішення міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення захисту законних інтересів держави та суб'єктів господарювання у питаннях зміни цільового призначення земельних ділянок.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази

Загальні засади виготовлення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності визначені Земельним Кодексом України

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація визначених Земельним Кодексом України правових засад проведення зміни цільового призначення земельної ділянки.

9. **Інформація**, яку містить проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦЗП 03.08) в межах категорії землі житлової та громадської забудови площею 0,0800 га, кадастровий номер 2621283201:01:001:0639, яка розташована в селі Задністрянське, вул. С. Бандери, буд. 2 А Івано-Франківського району, Івано-Франківської області громадянинові Михайлишину Ростиславу Зіновійовичу» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир КОПАНИЦЯ