

Від 13.11. 2025 року

м. Бурштин

№ 8137

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність громадянці Озарків Лесі Михайлівні

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянки Озарків Лесі Михайлівни та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність на підставі витягу з Державного реєстру речових прав від 15.09.2025, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: [інформація з обмеженим доступом]**, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,78,79,80,90,91,107,116,118,120,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Озарків Лесі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га, вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність.

2. Передати громадянці Озарків Лесі Михайлівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 2621284502:02:001:0186, площею 0,2500 га, вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

3. Громадянці Озарків Лесі Михайлівні зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Мар'яна Федів).

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

Автор проекту, начальник земельно-екологічного відділу	_____ 2025 _____	В. Копаниця
Начальник загального відділу	_____ 2025 _____	Л. Паламар
Заступник міського голови	_____ 2025 _____	І. Драгун
Юридичний відділ	_____ 2025 _____	
Головиний спеціаліст-уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції	_____ 2025 _____	Р. Гудзь
Начальник відділу цифрової трансформації та інформаційної політики	_____ 2025 _____	О. Кравчишин
Секретар ради	_____ 2025 _____	Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2025 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність громадянці Озарків Лесі Михайлівні

1. Відомості про земельну ділянку:

П.І.П.: гр. Озарків Леся Михайлівна

Клопотання: від 05.11.2025 № 950/О.2025

Кадастровий номер: 2621284502:02:001:0186

Місце розташування (адреса): вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники

Площа:0,2500 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (КВЦПЗ 02.01)

2. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність на підставі витягу з Державного реєстру речових прав від 15.09.2025, **ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: [інформація з обмеженим доступом]**, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,78,79,80,90,91,107,116,118,120,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність громадянці Озарків Лесі Михайлівні» для затвердження міською радою.

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2022 року.

7.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

8. Інформація, яку містить проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вулиця Б.Хмельницького,31, с.Куропатники, Івано-Франківського району Івано-Франківської області з передачею у приватну власність громадянці Озарків Лесі Михайлівні», відноситься до конфіденційної інформації та не підлягає оприлюдненню а саме: **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: [інформація з обмеженим доступом].**

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця